

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha 11

Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:

Jedná se především o tyto lokality: Opatov, KIZ II, Areál Agmeco.

JIŽNÍ MĚSTO – KIZ II (M/4 – Významné rozvojové území městské)

Lokalita je zhruba vymezena ze západu ulicí Roztylskou, z jihu Na Jelenách, z východu Čhillskou, ze severovýchodu Brněnskou. Plocha celého území je přibližně 28 ha.

Území má přímou, leč omezenou návaznost na komerčně industriální zónu I - dnes areál DHL. Budoucí náplní je hlavně přinést do území uspokojování potřeb obyvatel Jižního Města pracovní příležitosti, nikoliv velkokapacitní obchodní zařízení.

Areál by měl mít vazbu na komplex vysokých škol v sousedství, funkčně odpovídat využití s možností sídla různých institucí a zařízení. Je třeba prověřit možnost umístění veřejných prostranství ve formě náměstí a parku.

Nové rozvojové a transformační plochy – variantní řešení:

Variantní řešení se týká území v k.ú. Háje – severně od ul. Výstavní.

Rušené rozvojové a transformační plochy:

Chodovec – střed, KIZ I. a lokalita Na větrníku

Rekreace:

Plochy pro rekreaci se nacházejí severně od ulice Mírového hnutí a ul. Výstavní směrem k Hostivařské přehradě.

Zeleň:

TROJMEZÍ (Z/10 – Významné rozvojové území krajinné)

Význačnou rozvojovou plochou zeleně, dílem zasahující sever MČ, je poměrně rozsáhlá přírodní lokalita Trojmezí, umístěná na rozhraní tří městských částí. Území je zhruba vymezeno ze severu tokem Botiče, z východu ulicí Doupovskou, z jihu ulicí Mírového hnutí a ze západu pěším koridorem navazujícím na ulici U Záběhlického zámku. Celková rozloha území je cca 96 ha.

Území je celkově chápáno jako nezastavitelné, s potenciálním rozvojem zeleně, rekreace a sportu. Koncepce navrhovaného řešení potvrzuje tyto potřeby a ambice. Cílem tedy je zachovat a trvale chránit vymezené části území pro jejich přírodovědné, krajinné a estetické hodnoty a zároveň umožnit rozvoj rekreace a sportu pro širší spádové území přilehlých velkých obytných celků. Tím vším výrazně přispět k celkovému zlepšení kvality životního prostředí města.

Navržená koncepce organizace území vychází z celkových potřeb, očekávání a možností v širším kontextu a dává mu jasnou strukturu, vycházející z modelace terénu. V západovýchodním směru je území členěno na několik oblastí, kopírujících morfologii a rozvíjejících současnou podobu a charakter. Severní, nejnižší, partie tvoří cenný pás zeleně podél meandrů Botiče a dále údolní niva s vodními plochami a možností využití pro intenzivnější rekreaci. Střední část severně exponovaného svahu s rekonstruovaným sadem a krajinnou zelení je ve značné míře určena pro rozvoj různých sportovních aktivit v přírodním rámci. Nejvyšší, k jihu skloněná, oblast je určena hlavně pro kompaktní plochy zeleně tvořící přechod k vodním nádržím Košíkovského potoka. V okrajové partii je navržen areál rekreace a sportu tam, kde doplňuje celkovou navrženou koncepci.

Doprava:

Nejvýznamnější změnou v dopravě je zavedení tramvajové tratě ze Spořilova na Opatov v pokračování do KIZ II.