

Novinky konceptu nového územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha 12

Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:

Jedná se o tyto lokality: Sofijské náměstí, Do koutů, cukrovar, Cholupice, Modřanské strojírny.

Nové rozvojové a transformační plochy:

NOVODVORSKÁ (M/6 – Významné rozvojové území městské)

Území je vymezeno ulicemi Novodvorskou, Zbudovskou, Libušskou a navrženou ulicí K Jezírku. Plocha celé lokality je přibližně 13 ha, menší část zasahuje rovněž na území Prahy 12.

Rozvoj území má probíhat způsobem zohledňujícím strukturu i formu okolní zástavby, umožnit průchod trasy metra a výstavbu tramvajové smyčky.

Nejdůležitějším aspektem je taková výstavba na trase metra a konečné tramvaje, která přinese do území nové pracovní příležitosti a omezí tak radiální dopravní cesty za prací do centra Prahy z jihovýchodního regionu.

Doprava:

Z hlediska širších vztahů bude v území nejvýznamnější ul. Novodvorská, která umožňuje realizaci vnitroměstských radiálních vztahů.

MODŘANY-NESTLÉ (T/15 – Významné přestavbové území)

Lokalita je vymezena na západě železniční tratí a na východě ulicemi Modřanskou. Celková rozloha území je cca 22 ha.

Hlavním cílem řešení je uskutečnit postupnou přestavbu území, nahradit nevyhovující a dožitá objekty novou zástavbou a rekultivovat zdevastované plochy.

Navržené řešení dělí území ve směru sever – jih na dvě pásma. Jedno podél železniční trati a druhé přiléhající k ulici Modřanské. Mezi nimi je situován pás zeleně, oddělující tyto dvě plochy. Oblast blíže k Vltavě představuje umístění vysokopodlažních bodových objektů s bytovou funkcí. Plochy při ulici Modřanské vymezují lokalitu pro umístění převážně nebytových funkcí.

MODŘANY-CUKROVAR (T/16 – Významné přestavbové území)

Lokalita je vymezena železniční tratí, ulicemi Komořanskou a územím východně od ní, na jihu sahá téměř k ulici U Soutoku. Celková rozloha území je cca 14 ha.

Cílem řešení je revitalizace území po demolici cukrovaru za účelem umístění bydlení a deficitních funkcí, které dosud v širokém okolí nejsou zastoupeny.

Hlavním motivem zástavby území je vytvořit optické i fyzické spojení území východně od bývalého cukrovaru s Vltavou. Umožněno je umístit obytnou zástavbu v atraktivní lokalitě s potřebnou vybaveností na úrovni polyfunkčního místního centra.

Další rozvojovou lokalitou jsou Cholupice.

Nové rozvojové a transformační plochy – variantní řešení:

Jedná se o tyto lokality - Belárie, Točná.

Rekreace:

Sportovní areál při ul. Komořanské, areál rekreace v severovýchodní části Cholupice.

Zeleň:

Podpora celoměstského systému zeleně podél pravého břehu Vltavy.

Doprava:

Největším změnou je trasa Nové Komořanské, vedená v souběhu se žel. tratí a uvažovaná větev trasy metra D z Nových Dvorů.

Železniční trať Praha – Dobříš je navržena k rekonstrukci za účelem zvýšení dopravní kapacity. V oblasti Komořan je trať navržena zčásti v nové poloze umožňující realizaci přeložky ulice Komořanské ve stopě dnešní trati. Dojde tak i posunutí stávající zastávky Komořany.

Doprava – variantní řešení:

Ve variantě se uvažuje s vymístěním tramvajové vozovny Modřany - Hodkovičky.

Technická infrastruktura:

Stávající lokální ČOV Komořany je navržena ke zrušení. Její funkci nahradí prodloužený kanalizační sběrač „A2“, který umožní odkanalizování Modřan a Komořan na ÚČOV v Troji. Dále je navržen Cholupický sběrač, který se v Modřanech na sběrač „A2“ napojí a který umožní rovněž odkanalizování Cholupic a Točné na ÚČOV v Troji.