

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha 13

Území MČ, zejména jeho zastavitelná část, je v převážné většině dlouhodobě stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami oproti původní koncepci vyjma prostoru budoucího Západního města. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající hodnotnou výstavbu, ale současně i plochy zeleně.

Nové rozvojové a transformační plochy:

ZÁPADNÍ MĚSTO (M/10 – Významné rozvojové území městské)

Na západ Prahy 13 zasahuje podstatná část rozvojového území Západního města. Lokalita je na území MČ Praha 13 vymezena na západě trasou Pražského okruhu, na severu Rozvadovskou spojkou po křižovatku s ulicí Řevnickou a dále pak hranicí nově uvažované zástavby jižně od vodojemu Kopanina. Hranici dále tvoří ulice Jeremiášova s Jáchymovskou. Plocha celého území je přibližně 432 ha.

Koncept ÚP vychází z dosavadní koncepce Západního Města a obsahuje celkové řešení tří nových obytných čtvrtí pracovních nazývaných Chaby, Horka, Řeporyje (Dvory a Řeporyje sever). Ty dohromady tvoří celoměstsky významné rozvojové území, které je v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy vymezené jako nadmístní rozvojová oblast a je součástí rozvojové osy Radlice – Západní Město – Zličín.

Návrh komplexně řeší vzájemné prostorové a funkční vazby při zachování historických a přírodních hodnot území, jmenovitě s ohledem na kostelík Krteň, údolí Dalejského a Jinočanského potoka a území Řepora. Nové obytné čtvrti jsou zasazeny do stávající zemědělské krajiny, pouze na okrajích navazují na stávající zástavbu a dopravní a technickou infrastrukturu. Jižní okraj území se dotýká významného zeleného klínu směřujícího do Prokopského a Dalejského údolí.

Obytné čtvrti, uvažované jako svébytné celky včetně potřebného veřejného vybavení, jsou vzájemně propojeny dopravními systémy včetně větve trasy B metra a systémem zeleně vycházejícím z uspořádání terénu v daném území. Významná centra Západního Města jsou navržena při stanicích metra, tj. u západního vestibulu stávající stanice Stodůlky a u nově navržené stanice Horka

Prostorová regulace a výšková pásma nové zástavby jsou stanoveny s ohledem na utváření terénu a polohu nových zastavitelných ploch vůči navrženým centrům, plochám rekreace a systému zeleně. U stanice metra Horka je navrženo umístění celoměstsky významného veřejného zařízení s dobrou vazbou na nadřazený komunikační systém.

Nové pracovní příležitosti se předpokládají v navržených centrech a v plochách smíšených jižně od Rozvadovské spojky.

Obytná čtvrť Horka je řešena v etapě. Využití zastavitelných ploch je podmíněno realizací větve trasy B metra ze stanice Stodůlky do stanice Horka. U této konečné stanice metra bude nový přestupní terminál na autobusové linky do regionu a záchytné parkoviště systému P+R.

Zeleň:

ZÁPADNÍ MĚSTO (Z/14 - Významné rozvojové území krajinné)

Lokalita zahrnuje plochy parkové a nelesní v Praze 13 jihozápadně od ulice Jeremiášova podél Dalejského. Celková rozloha území je cca 38 ha.

Hlavním cílem řešení ve vztahu k dosavadní koncepci území je posílení vegetace ve vazbě na Dalejský potok a vytvoření podmínek pro rekreaci obyvatel budoucího Západního Města. Hlavní přirozenou osou tohoto rozvojového území je Dalejský potok. V jeho nejbližším okolí by vegetace měla mít přírodě blízký charakter odpovídající přirozeným břehovým porostům. Plochy při hranici uvažované zástavby budou mít parkový charakter. Střední osa umožní posílení funkce územního systému ekologické stability a celoměstského systému zeleně.

Doprava:

Z hlediska širších dopravních vztahů je v území nejvýznamnější komunikací Pražský okruh, Na severu území ve směru západ-východ vede Radlická. Vazby do regionu bude ve výhledu zajišťovat rovněž Jinočanská spojka. Rozhodující roli pro obsluhu území ve veřejné dopravě z hlediska širších vztahů bude plnit trasa B metra s větví do Západního Města.