

# **Novinky konceptu nového územního plánu hl. m. Prahy**

## **Městská část: Praha 14**

Území MČ je dlouhodobě stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami oproti původní koncepci. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby. Důležitá je ochrana stávajících ploch zeleně.

### **Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:**

MALEŠICKO-HOSTIVAŘSKÁ OBLAST (T/11 – Významné přestavbové území)

Na území Prahy 14 zasahuje z Malešic severní část transformační území, které je zhruba vymezeno ze severu, západu a jihu železničními tratěmi, východní hranici tvoří ulice Průmyslová a Kutnohorská. Plocha celého území je přibližně 594 ha.

Hlavním cílem územního plánu je zde postupné omezení činnosti výrobních areálů neúměrně zatěžujících své okolí. Sledováno je zejména umožnění především kvalitativní transformace již přežilých nebo zastaralých provozů na polyfunkční území spíše smíšeného způsobu využití.

Významným rozvojovým prostorem je severní část rozvojového území Kyje – Hutě s centrem při ulici Budovatelské, která má přímé dopravní napojení na Vysočanskou radiálu. Území bude odcloněno od Vysočanské radiály výraznými plochami zeleně.

Rozvojové plochy při ul. Broumarské umožní dokončit okraj historického jádra Kyjí.

Na jižním okraji sídliště Černý Most jsou potvrzeny rozvojové plochy pro nízkopodlažní zástavbu, která zmírní pohledovou hradbu sídliště.

V jižní části rozvojového území Jahodnice bude rozšířena plocha pro školu.

### **Nové rozvojové a transformační plochy:**

Severní část rozvojového území Kyje – Hutě, která je ve stávajícím územním plánu ve výhledu, byla převedena do návrhového horizontu.

### **Nové rozvojové a transformační plochy – variantní řešení:**

Mezi Vysočanskou radiálou a zahrádkářskou osadou Hutě v kontaktu s přírodním územím Bažantnice je variantně umístěna rozvojová plocha pro bydlení (rozloha cca 26ha). V základním návrhu je území ponecháno jako přírodní nelesní plocha v souladu s celkovou koncepcí města.

### **Rekreace:**

Jižně sídliště Černý Most je navrhován rekreační park U Čeňku s cyklistickou a bruslařskou cestou, několika hřišti (dětské hřiště, skateboard, minigolf, pétanque) a travnatou plochou velikosti fotbalového hřiště. Park dotvoří rozhledna, přírodní amfiteátr, sypané valy s robinzonádním hřištěm, cyklokrosem a terény pro zimní sáňkování. Navrhován je také tenisový klub s restaurací. Vše je doplněno množstvím zeleně, která vytvoří příjemné prostředí pro sport a rekreaci. Golfové hřiště ve východní části území zajistí ochranu před nepříznivými vlivy dopravy.

Území Za Horou západně od Kyjského rybníka bude transformováno pro sportovně – rekreační využití.

### **Zeleň:**

Západní část zahrádkářské osady při ulici Borská, v kontaktu s pěší lávkou propojující území Kyje – Hutě se stanicí metra Rajska zahrada, bude transformována na park s umístěním rekreačních aktivit. Zahrádky východně od ulice K Viaduktu budou ponechány.