

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha 16 - Radotín

Území MČ, zejména jeho zastavitelná část, je v převážné většině dlouhodobě stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami oproti původní koncepci. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající hodnotnou výstavbu, ale současně i plochy zeleně.

Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:

Původní, dosud nenaplněné Velké rozvojové území (VRÚ) Radotín – Lahovice – Zbraslav obsažené v platném územním plánu je v konceptu dále rozvíjeno jako rekreační areál celoměstského významu.

VELKÁ CHUCHLE – RADOTÍN – ZBRASLAV (R/6 – Významné rozvojové území rekreační)
Lokalita zahrnuje území určené pro rekreační využití na soutoku Vltavy a Berounky, které je vymezeno jižním okrajem dostihového závodiště ve Velké Chuchli, ulicí Strakonickou na Zbraslavi, pomyslnou hranicí vedenou v prodloužení ulice Šárovo kolo směrem na východ, ulicí Výpádovou v Radotíně a železniční tratí mezi Radotínem a Velkou Chuchlí. Lokalita zasahuje do území MČ Praha 16 - Radotín pouze částí mezi levým břehem Berounky, ulicí Výpádovou a hranicí s MČ Velká Chuchle. Plocha celého území je přibližně 296 ha.

Hlavním cílem řešení je návrh rekreačního areálu celoměstského významu na soutoku Vltavy a Berounky ležícího na území městských částí Velká Chuchle, Radotín a Zbraslav a zaměřeného především na využití vodních ploch vzniklých po vytěžení ložisek šterkopísků na obou březích Berounky. Dále je ověřena velikost a umístění ochranného přístavu Radotín a umístění přístavu určeného pro rekreační plavidla a s tím spojené úpravy na Berounce.

Návrh komplexně řeší prostorové a plošné uspořádání území s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty a na omezení vyplývající z polohy v záplavovém území.

Mezi levým břehem Berounky a ulicí Výpádovou v Radotíně je variantně řešen návrh dvou vodních ploch, ochranného přístavu Radotín a přístavu pro rekreační plavidla. Na Berounce se jižně od estakády Pražského okruhu navrhuje malá plavební komora.

V území navazující na břehy všech navrhovaných vodních ploch jsou vymezeny plochy rekreace. Územím procházejí plochy nelesní ve vazbě na řeku Berounku, přes ně je veden celoměstský systém zeleně a nadregionální biokoridor vázaný na řeku Berounku a část její nivy.

Doprava:

Územím prochází na estakádě Pražský okruh, na který ve směru do centra Prahy města naváže ul. Strakonická. Komunikační systém v údolí Berounky bude doplněn o nový úsek komunikace umožňující převést tranzitní automobilovou dopravu z Poberouní do Prahy (i naopak) mimo Radotín na rychlostní silnici R4.

Železniční trať Praha – Beroun bude významná z hlediska příměstské dopravy, nabídne kvalitní taktovou osobní dopravu od Berouna do centra Prahy. Rekreační území u Berounky je ze žst. Praha-Radotín pro návštěvníky v přijatelné vzdálenosti.

Vodní doprava bude využívat vodní cestu po Vltavě a zčásti po Berounce včetně přístavu Radotín, jehož rozsah je vůči současnému stavu upraven variantně tak, aby vyhovoval předpokládaným nárokům.

Cyklistická a pěší doprava bude mít v předmětném území značný význam. Systém cyklotras v území naváže na celoměstské trasy vedené podél Vltavy a Poberouním.