

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha 18 - Letňany

Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:

Na území Letňan se nachází významné dosud nenaplněné rozvojové plochy.

LETŇANY (M/1 – Významné rozvojové území městské)

Největší lokalita na hranici sousedících městských částí Prahy 9, 18 a 19 je vymezena ulicemi Kbelskou, Beranových, územím prozatímního Pražského výstavního areálu, jižní hranicí sportovního letiště Letňany, areálem leteckých opraven ve Kbelích, kasárnami, ulicí Mladoboleslavskou a severozápadní hranicí letiště Kbely. Celková rozloha území je cca 136 ha.

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit zde podmínky pro založení pražského výstavního areálu na mezinárodní úrovni, ve vztahu ke stávajícímu letišti a národní přírodní památce Letiště Letňany.

Druhou menší, avšak rovněž významnou rozvojovou lokalitou zůstává území na západním okraji obce v návaznosti na obchodní areál Tesco.

Nové transformační plochy:

Na území městské části jsou dvě významná transformační území.

LETŇANY – AVIA (T/4 – Významné přestavbové území)

Lokalita vymezena ulicemi Kosteleckou, Za Avii, K Avii, železniční tratí Praha – Všetaty, zahrádkářskou osadou a ulicemi Veselskou, Novosvětskou, Žamberskou a Tupolevovou. Celková rozloha území je cca 72 ha.

Hlavním cílem je přestavba území bývalého průmyslového areálu v plnohodnotnou městskou čtvrť včetně občanské vybavenosti s podílem nerušící výroby a logistiky, včetně založení vnitřních systémových vazeb dopravy a zeleně. V těžišti území je navržena parková plocha, která je pásy zeleně propojena se zelení v kontaktním území a sleduje důležité pěší trasy. Ve východní části území je vymezena výrobní a logistická zóna jako zdroj pracovních příležitostí.

LETŇANY – LETOV (T/5 – Významné přestavbové území)

Lokalita na jihovýchodním okraji městské části, vymezena ulicemi Tupolevovou, Beranových, hranicí bývalého průmyslového areálu Letova a severním okrajem sportovního letiště Letňany. Obsahuje plochu prozatímního Pražského výstavního areálu. Plocha celého území je přibližně 22 ha.

Hlavním cílem je přestavba území v polyfunkční městskou čtvrť s podílem služeb a pracovních příležitostí nevýrobního charakteru. V plochách kolem stanice metra a v přestavbovém území v místě dnešního výstaviště a různých provizorních objektů se v rámci smíšených ploch počítá s výstavbou hotelových kapacit, služeb, obchodu a administrativy. Využití umožňuje i bytovou výstavbu.

Rekreace:

Na východním okraji Letňan je navrženo rozsáhlé rekreační území jako součást lesoparku při Toužimské ulici, navazující na navrhované lesní plochy mezi Čakovicemi a Kbeli.

Zeleň:

ČAKOVICE – KBELY (Z/3 – Významné rozvojové území krajinné)

Na území městské části zasahuje od východu rozsáhlé rozvojové území zeleně, zhruba vymezené okrajem zastavěného území části Miškovice, na severní a východní straně hranicí hl. m. Prahy, dále pak východním okrajem Letňan, jižním okrajem Čakovic a severním okrajem Kbel a VINOŘE. Plocha celého území je přibližně 412 ha.

Hlavním cílem navrhovaného řešení je umožnit vznik zeleného pásu kolem Prahy, současně vytvořit překážku nežádoucímu postupnému srůstání obcí navzájem a umožnit tím zachování jejich svébytného charakteru venkovských sídel. Snížit negativní vliv nadřazeného komunikačního systému, stabilizovat vodní režim v krajině.

Doprava:

Komunikační systém území bude doplněn o nové komunikační propojení mezi ul. Kbelskou a severovýchodní části Pražského okruhu podél východního okraje areálu Letov.

Letecký provoz na letišti Letňany bude zachován.

V území se do budoucna počítá s výraznějším uplatněním cyklistické dopravy v uličním prostoru komunikací, kde dle místní situace budou podmínky pro pěší a cyklisty postupně zkvalitňovány.

Technická infrastruktura:

Je třeba vybudovat kompletní síť technické infrastruktury, napojenou na stávající celoměstské sítě a dimenzovanou podle potřeb území. Rozsah obytné zástavby je limitován nedostatečnou kapacitou lokálních čistíren odpadních vod Miškovice a Kbely. Jde o část Letňan, která je odkanalizována letňanským a čakovickým sběračem na ČOV Miškovice a část Kbel, odkanalizovaných kbelským sběračem na ČOV Kbely.