

# **Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy**

## **Městská část: Praha 19 - Kbely**

### **Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:**

LETŇANY (M/1 – Významné rozvojové území městské)

Největší lokalita na hranici sousedících městských částí Prahy 9, 18 a 19 je vymezena ulicemi Kbelskou, Beranových, územím prozatímního Pražského výstavního areálu, jižní hranicí sportovního letiště Letňany, areálem leteckých oprav ve Kbelích, kasárnami, ulicí Mladoboleslavskou a severozápadní hranicí letiště Kbely. Celková rozloha území je cca 136 ha.

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit zde podmínky pro založení pražského výstavního areálu na mezinárodní úrovni, ve vztahu ke stávajícímu letišti a národní přírodní památce Letiště Letňany. Území je navrženo převážně pro smíšené plochy v kombinaci s bydlením a zelení.

### **Nové rozvojové plochy:**

Na severozápadním okraji městské části mezi ulicí Toužimská a železniční tratí jsou vymezeny plochy pro bydlení, které ve stávajícím územním plánu byly ve výhledu. Výstavba na těchto plochách bude možná, avšak podmíněna rekonstrukcí a zvýšením kapacity ČOV Kbely.

### **Rekreace:**

VINOŘ (R/4 – Významné rozvojové území rekreační)

Na území městské části zasahuje lokalita nacházející se západně od zastavěného území Vinoře, vymezená přibližně komunikacemi Mladoboleslavskou na jihu a Jilemnickou na severovýchodě. Plocha celého území je přibližně 93 ha.

Hlavním cílem plánu je ozelenění převážně zemědělské půdy ve prospěch založení rekreačního území pro obyvatele přilehlých městských částí a dále podpora celoměstského systému zeleně. Vymezené plochy rekreace jsou uvažované pro výstavbu golfového hřiště odděleného od zastavěného území Vinoře plochami lesními a nelesními. Územím prochází interakční prvek ÚSES, který by měl navíc zajistit prostupnost území napříč.

### **Zeleň:**

ČAKOVICE – KBELY (Z/3 – Významné rozvojové území krajinné)

Na území městské části zasahuje se severu velké rozvojové území zeleně, rozkládající se mezi Miškovicemi, Letňany, Čakovicemi, Kbely a Vinoří. Plocha celého území je přibližně 412 ha.

Územní plán potvrzuje dosavadní koncepci zeleně v lokalitě tvořenou zeleným klínem směřujícím z volné krajiny do města, doplňuje ji o nové rozvojové plochy zeleně a o jejich významná tangenciální propojení. Navrhuje přeměnu orné půdy na trvalé travní a lesní porosty. Ozeleněním se posílí celoměstský systém zeleně a ÚSES, eliminuje se vliv Pražského okruhu, očekává se zkvalitnění rekreačního zázemí pro obyvatele a stabilizace vodního režimu v krajině.

### **Doprava:**

V území je vymezena nová komunikace propojující oblast Letňan se severovýchodní částí Pražského okruhu a nové komunikační propojení Letňan a Kbel.

Prochází zde koridor vysokorychlostní železniční trati (VRT), která je na území Kbel v tunelu. Dále je vymezena územní rezerva pro kolejové spojení Praha – Brandýs nad Labem.

### **Technická infrastruktura:**

Stávající lokální ČOV bude rozšířena mimo současný areál za účelem dostavby technologie pro navrhovanou zástavbu ve spádové oblasti čistírny.