

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha 20 - Horní Počernice

Území MČ je dlouhodobě stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami oproti původní koncepci. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby. Důležitá je ochrana stávajících ploch zeleně.

Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:

V území jsou dosud nenaplněné rozvojové plochy, které zůstanou v územním plánu zachovány.

V jihovýchodním okraji území, navazujícím na stávající zástavbu Klánovic, je rozsah rozvojových ploch ponechán podle stávajícího územního plánu: severní část je potvrzena jako rozvojová plocha pro bydlení, jižní část, zahrnující plochy pro základní školskou vybavenost (VV) i pro sportovní a rekreační plochy (RP), je ponechána jako územní rezerva.

Nové rozvojové a transformační plochy – variantní řešení:

Rozsáhlé rozvojové území ve východním okraji Horních Počernic (VU/12) je řešeno probíhající změnou územního plánu č. Z 1405/06. Celková rozloha území je cca 60ha.

V základním návrhu jsou rozvojové plochy vzhledem k problémům s odkanalizováním v souladu s celoměstskou koncepcí redukovány a lokalita je řešena jako krajinné území.

Variantní řešení navrhuje rozvojové plochy požadované změnou Z 1405/06 v etapě, podmíněné dořešením kanalizace a realizací dopravní infrastruktury.

Rekreace:

Nové sportovní a rekreační plochy jsou navrhovány v jihozápadním okraji Horních Počernic, ve vazbě na přírodní území Svěpravického potoka a rybníka.

Zeleň:

HORNÍ POČERNICE (Z/4 – Významné rozvojové území krajinné)

Lokalita se nachází ve východní části Prahy, severně od rychlostní komunikace R10. Plocha celého území je přibližně 96 ha.

Hlavním cílem navrhovaného řešení je posílení přírodních ploch v území, zamezení nežádoucímu rozvoji zástavby podél nadřazené komunikace a zkvalitnění přírodního prostředí ve vnějším pásmu města.

V lokalitě dojde k vytvoření soustavy lesních porostů, které budou rozděleny plochami nelesními. Lesní porosty vytvoří přechodovou zónu do zemědělské krajiny za hranicí Prahy a umožní realizaci uvažovaného zeleného pásu v této lokalitě. Zároveň dojde k posílení celoměstského systému zeleně a zamezí se nežádoucímu rozvoji zástavby podél nadřazené komunikace.

Doprava:

Dopravně nejvýznamnější komunikací zůstane do výhledu dálnice D11, silnice II/611 bude odkloněna do mimoúrovňové křižovatky s dálnicí D11 v lokalitě Beranka. Do této křižovatky bude v budoucnu rovněž napojeno komunikační spojení do Klánovic a s dálnicí D11 paralelní komunikace propojující křižovatku s ul. Ve Žlábku. Ulice Náchodská bude napojena na odkloněnou trasu silnice II/611 stykovou úrovněnou křižovatkou jako vedlejší komunikace.

Technická infrastruktura:

Prodloužení kanalizačního sběrače „H2“ umožní zrušení lokální ČOV Svěpravice. Území bude možno využít pro rekreační účely.