

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha 21 - Újezd nad Lesy

Území MČ je dlouhodobě stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami oproti původní koncepci. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající charakter sídla.

Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:

V území jsou dosud nenaplněné rozvojové plochy, které zůstanou v územním plánu zachovány.

Zeleň:

BĚCHOVICE – KOLODĚJE (Z/6 – Významné rozvojové území krajinné)

Pás zeleně mezi budoucí přeložkou silnice I/12 a obytnou zástavbou Újezdu nad Lesy je součástí významného rozvojového území krajinného Běchovice – Koloděje. Území se nachází ve východní části Prahy za hranicí kompaktního města mezi Běchovicemi, Újezdem nad Lesy a Koloději, převážně ve volné příměstské krajině zemědělského charakteru, přerušené vodním tokem Rokytky a Říčanského potoka s břehovými porosty. Plocha celého území je přibližně 267,60 ha.

Hlavním cílem řešení je zde ochrana obytné zástavby Běchovic, Újezdu nad Lesy a Koloděj před negativními vlivy komunikace I/12 a uchování stávajícího charakteru drobných izolovaných sídel.

Vhodným doplněním výsadeb stávající zeleně dojde k posílení ekologické stability území a k eliminaci negativních jevů vyvolaných dopravou. Nově vzniklé plochy zeleně umožní zachování stávajícího charakteru sídla a zamezí nežádoucímu rozvoji zástavby podél výše zmíněné nadřazené komunikace. Plochy zeleně se stanou součástí celoměstského systému zeleně a zeleného pásu kolem Prahy.

Doprava:

Dopravně nejvýznamnější komunikací území bude přeložka silnice I/12 s mimoúrovňovými křižovatkami a na západním okraji rozvojového území Z/6 probíhající trasa Pražského okruhu.

Technická infrastruktura:

Stávající lokální ČOV Újezd nad Lesy a Koloděje budou rozšířeny mimo jejich současné areály za účelem dostavby technologie pro navrhovanou zástavbu ve spádových oblastech obou čistíren.