

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha 22 - Uhříněves

Území MČ, zejména jeho zastavitelná část, je v převážné většině dlouhodobě stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami oproti původní koncepci. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající hodnotnou výstavbu, ale současně i plochy zeleně.

Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:

Část výhledové rozvojové plochy pro bydlení na jižním okraji Pitkovic již není v konceptu UP oproti platné dokumentaci nadále sledována.

Nové rozvojové a transformační plochy:

PETROVICE (M/3 – Významné rozvojové území městské)

Mezi nejvýznamnější plochy přestavby patří část širšího území překladiště, umístěného mezi ulicemi Novopetrovická a Hornoměřolupská, které také zčásti leží na území MČ Uhříněves. Celková rozloha území je cca 49 ha.

Návrh řešení vychází z platné dokumentace. Území při ulici Hornoměřolupská bylo vždy chápáno jako rozvojové smíšené, doplňující téměř monofunkční přilehlé sídliště o potřebnou vybavenost, pracovní příležitosti a plochy bydlení. Podstatným cílem je také nové řešení potřeby rozšířit stávající kolejové překladiště. Principiálně je území členěno na dvě autonomní zóny oddělené nově navrhovanou severojižní obchvatovou komunikací. Západní oblast přiléhající k sídlištní zástavbě je navržena převážně pro plochy bytové a smíšené. Tato skupina je doplněna výrazným klínem zeleně na krajinářsky modelovaném terénu, který umožní fyzické odclonění rušivých vlivů. Východní oblast vymezeného rozvojového území vyplňuje území dopravní infrastruktury. Jde o stávající kolejové překladiště, které se vlivem změny technologie uskladnění kontejnerů rozšiřuje a upravuje.

Ve vazbě na nově navržené smíšené území a jako separační prvek mezi ním a překladištěm je navržena poměrně rozsáhlá plocha nelesní zeleně na výrazně modelovaném terénu.

Zeleň:

JANKOV (Z/7 – Významné rozvojové území krajinné)

Lokalita na severu MČ zahrnuje rozvojové území západně od Hájků až k Podleskému rybníku a Dubči. Ze severu je lokalita ohraničena ulicí Ke kolodějskému zámku. Plocha celého území je přibližně 299 ha.

Propojení fragmentovaných ploch vegetace v zemědělsky využívané krajině ve vnějším pásmu. Doplnění systému lesních ploch a v menší míře ploch nelesních, které se stanou součástí uvažovaného zeleného pásu.

Plochy lesní budou v severojižním směru propojovat přírodní památku Lítožnice s přírodní památkou Obora v Uhříněvsi, ve směru východ-západ oboru zámku v Kolodějích s lesními plochami u Dubče. Lesní plochy budou sloužit jako protihluková bariéra Pražského okruhu a podpoří rozvoj rekreačních aktivit v lokalitě.

Doprava:

Nejvýznamnější z hlediska širších vztahů bude ul. Novopetrovická propojující Petrovice s Jižním Městem. – Ve vazbě na ulici Výstavní a na ul. Františka Diviše bude realizováno spojení s Uhříněvsi. Hornoměřolupská ulice umožní propojení s oblastí Hostivaře. Stávající komunikační systém území bude doplněn o nový úsek obchvatové komunikace vymežující areál kontejnerového překladiště a západní část předmětného území určeného k dalšímu rozvoji.

Variantské řešení:

UHŘÍNĚVES – VÝCHOD

Varianta řešení spočívá v umístění rozsáhlého, převážně obytného celku s veřejným vybavením v odlehle a izolované poloze bez existujících přímých vazeb. Zároveň je navrženo ozelenění, které rámuje a cloní zastavěné území. Celková rozloha území je cca 74ha.

UHŘÍNĚVES – JIH

Varianta řešení spočívá v umístění poměrně rozsáhlé monofunkční obytné skupiny v izolované poloze bez existujících přímých vazeb. Tím by bylo umožněno nepříznivé srůstání zástavby se sousedními městskými částmi na úkor zeleně. Celková rozloha území je cca 21ha.

Technická infrastruktura:

Místo pro navrhovanou TR 110/22 kV Uhříněves bylo posunuto severněji nad obec Pitkovice. Kapacita stávající lokální ČOV Uhříněves bude zvýšena v první etapě dostavbou další čistírenské technologie s ohledem na intenzivní zástavbu ve spádové oblasti čistírny. Zvýšení kapacity bude realizováno v rámci stávajícího areálu čistírny. Navrhované řešení je pouze dočasné, protože po uvedení prodlouženého kanalizačního sběrače „G“ bude tato čistírna zrušena a veškeré odpadní vody z Dubče a Uhříněvsi budou odvedeny na ÚČOV v Troji.