

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha 5

Území MČ, zejména jeho zastavitelná část, je v převážné většině dlouhodobě stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami oproti původní koncepci. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající hodnotnou výstavbu, ale současně i plochy zeleně.

Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:

Původní, dosud nenaplněné Velké rozvojové území Smíchov – Jih (včetně Smíchovského nádraží) a Vysokoškolský areál Jinonice (v konceptu zahrnutý do rozvojového území Dívčí hrad) jsou upřesněné na základě územně analytických podkladů a nových námětů na řešení území.

DÍVČÍ HRADY (M/9 – Významné rozvojové území městské)

Lokalita zahrnuje rozvojové území (zastavitelné plochy) v Praze 5 v západní části plošiny Dívčích hradů navazující na stávající zástavbu Starých Butovic při ulici Radlické. Plocha celého území je přibližně 63 ha.

Hlavním cílem řešení ve vztahu k dosavadní koncepci území je výstavba vysokoškolského areálu navazujícího na stávající areál Armády ČR a napojení na významné rozvojové území krajinné ve východní části plošiny Dívčích hradů (Z/13).

Návrh vysokoškolský areál určený pro Univerzitu Karlovu a vychází z požadavků UK na ubytování 6 000 studentů a na výuku 10 000 studentů. Maximální možný rozsah zástavby a její prostorová regulace jsou vymezeny na základě analýz pohledových horizontů historického jádra města. Na vysokoškolský areál navazují na jihu a východě plochy rekreace přírodní, na severu a jihu plochy nelesní, které dále navazují na celoměstský systém zeleně vedený po obvodu Dívčích hradů.

Doprava:

Základ komunikačního systému širšího spádového území tvoří Radlická radiála s velkým podílem tunelových úseků. Komunikační systém území bude na tuto celoměstsky významnou komunikaci napojen prostřednictvím mimoúrovňových křižovatek západně od železniční stanice Praha-Jinonice a v Butovicích

Základním prvkem systému MHD ve spádovém území bude metro - trasa B. Přístup do území Dívčích hradů by měla zlepšit nová lanovka od stanice metra Radlická.

Výjimečný charakter území nabízí výrazný rozvoj cyklistické a pěší dopravy ve vazbě na rekreační území, na stanice metra a horní stanici lanovky.

NÁDRAŽÍ SMÍCHOV (T/18 – Významné rozvojové území přestavbové)

Lokalita je vymezena na severu ulicemi Ostrovského, na východě břehem Vltavy a přístavem, na jihu Zlíčovským tunelem a na západě ulicemi Dobříšskou a Radlickou. Lokalita zahrnuje i území smíchovského nábřeží, které navazuje na východní okraj pozemků smíchovského nádraží. Plocha celého území je přibližně 67 ha.

Hlavním cílem řešení je vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně potřebné vybavenosti, parkových ploch a pracovních příležitostí na zbytkových železničních plochách a vytvoření dopravního terminálu, jehož součástí bude rekonstruovaná železniční stanice, městský distribuční areál, záchytné parkoviště P+R a kapacitní terminál autobusové dopravy.

Návrh vychází z výjimečné polohy v centrální části města a v kontaktu s řekou vytváří novou podobu nábřeží se zhodnocením potenciálu smíchovského přístavu a Císařské louky pro rekreační využití. Navrhuje propojení zástavby na obou březích Vltavy novými mosty.

Na zbytkových plochách nádraží se předpokládá nová zástavba v plochách smíšených a obytných plochy, která naváže na tradiční urbanizační a kompoziční osy v území, to je na ulice Nádražní a Radlickou. Předpokládá se rozšíření stávajícího centra Smíchova do lokality Na Knížecí, další lokální centrum je uvažováno v ústí Radlického údolí. Návrh vytváří nová veřejná prostranství odpovídající svou polohou a velikostí historickému založení okolní čtvrti.

Mezi nově vymezeným územím železniční stanice Praha-Smíchov a Městským okruhem (ulicí Dobříšskou) je umístěn dopravní terminál s autobusovým nádražím a záchytným parkovištěm P+R, napojený na železniční nádraží a na stanici metra. V jižní části je situován městský distribuční areál.

Jižně od ulice Za Ženskými domovy podél ulice Nádražní je vymezeno území řešené v etapě, kde platí podmínka realizace tunelového úseku železničního propojení „Nového spojení – II. etapa“. Do severního okraje vymezeného území zasahuje železniční most určený k rekonstrukci a územní rezerva pro Výtoňský most komunikační.

Doprava:

Nejvýznamnější komunikací z hlediska širších dopravních vztahů je Městský okruh, který tvoří základní článek komunikační sítě města. Ostatní komunikace ve spádovém území odpovídají historicky vzniklému založení zástavby a jsou součástí komunikačního systému centrální oblasti. Obsluhu území veřejnou dopravou zajistí trasa B metra, tramvajové linky a autobusové linky PID. Na západním okraji železniční stanice Praha-Smíchov je navrženo nové autobusové nádraží, které bude sloužit pro vnější autobusovou dopravu a případně i pro PID.

Železniční stanice Praha-Smíchov je potvrzená v upraveném rozsahu, do které budou zaústěny stávající železniční tratě a budoucí vysokorychlostní železniční trať Praha – Pzeň / SRN. V rámci železniční stanice Praha-Smíchov je navržena překládková plocha pro potřeby city-logistiky.

Nové rozvojové a transformační plochy:

BARRANDOV-SLIVENEC (M/8 – Významné rozvojové území městské)

Na území MČ Praha 5 zasahuje část rozvojového území (zastavitelné plochy) západně od sídliště Barrandov a severně od ulice K Barrandovu. Plocha celého území je přibližně 194 ha.

Hlavním cílem řešení ve vztahu k dosavadní koncepci území je dostavba obytné čtvrti navazující na stávající sídliště Barrandov ve vazbě na prodloužení tramvajové trati do Holyně a Slivence.

Návrh komplexně řeší vzájemné prostorové a funkční vazby mezi stávajícím sídlištěm Barrandov a převážně venkovskou zástavbou v Holyni a ve Slivenci. Územní plán mění stávající podobu ulice K Barrandovu působící jako prostorová bariéra a navrhuje zástavbu po obou jejích stranách. Vzhledem k poloze na terénním hřbetu mezi přírodními parky Prokopské a Dalejské údolí v Praze 5 a přírodním parkem Radotínsko-chuchelský háj ve Slivenci jsou po obvodu rozvojového území navrženy rozsáhlé plochy krajinné, převážně nelesní.

Doprava:

Z hlediska širších dopravních vztahů je v dané lokalitě nejvýznamnější ul. K Barrandovu. Po dokončení Pražského okruhu nebude již zde vedena tranzitní automobilová doprava. Z hlediska veřejné dopravy bude nejvýznamnější roli v území plnit tramvajová doprava s novou smyčkou jižně od Holyně.

VIDOULE (R/8 – Významné rozvojové území rekreační)

Lokalita zahrnuje náhorní plošinu Vidoule severně od obytné skupiny Botanica a od historického jádra Jinonic. Plocha celého území je přibližně 44 ha.

Hlavním cílem řešení ve vztahu k dosavadní koncepci území je ověření možnosti rekreačního využití náhorní plošiny Vidoule určeného především pro obyvatele navazujících obytných čtvrtí v Praze 5 a v Praze 13. Toto nové využití území by mělo přispět k odlehčení přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí, v současné době přetíženého rekreací.

V plochách rekreace ve vazbě na krajinné a přírodní hodnoty v území, jmenovitě pak na masiv lesů v Košířích navazujících na park Cibulka a v širších vztazích i na golfové hřiště v Motole se předpokládá umístění sportovně-rekreačního areálu pro širokou veřejnost s podílem otevřených hřišť pro různé disciplíny, včetně nezbytného zázemí pro návštěvníky.

Doprava:

Z hlediska širších dopravních vztahů je území obtížně napojeno na komunikační systém zástavby okolního území. Komunikační systém řešeného území bude pouze v nezbytném rozsahu a budou odpovídat charakteru lokality.

RADLICKÉ ÚDOLÍ (T/19 – Významné rozvojové území přestavbové)

Lokalita zahrnuje bývalý areál Walter Jinonice a další areály podél ulice Radlické k novému objektu ČSOB. Východní okraj tvoří sportovní areály Motorlet Praha a TJ Radlice Praha a okraj školského areálu v ulici Výmolova. Jižní hranici tvoří železniční trať Praha – Hostivice a ulice Radlická. Plocha celého území je přibližně 42 ha.

Hlavním cílem řešení ve vztahu k dosavadní koncepci území je přestavba vymezené části Radlického údolí na plnohodnotnou městskou část s potřebnou občanskou vybaveností a nabídkou pracovních příležitostí a transformace ulice Radlické na městskou třídu. Území je součástí rozvojové osy Radlice – Západní Město – Zličín vymezené v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy.

Areál Walter Jinonice je navržen jako nová obytná čtvrť s nezbytným veřejným vybavením, parkovou plochou ve svahu západně od ulice Na Vysoké II a s centrem v jihozápadní části území. Východně od stanice metra Radlická je navržená dostavba polyfunkčního komplexu ve vazbě na stávající sportovní areály a stanice nové lanovky směřující na Dívčí hrady k východnímu okraji vysokoškolského areálu. Předpokládá se dostavba školského areálu v ulici Výmolova.

Tradiční urbanizační a kompoziční osou v území je ulice Radlická, která by se po vybudování Radlické radiály měla stát městskou třídou zaústěnou do jižní části Smíchova. Podél severní hrany ulice Radlické jsou vymezené plochy smíšené s předpokládanou kompaktní zástavbou, podél jižní hrany je navržena volná struktura zástavby reagující na strmý svah.

Doprava:

Základní komunikační osu území tvoří ul. Radlická, která v území plní sběrnou funkci. Stávající komunikační systém bude rozšířen o Radlickou radiálu procházející jižně od předmětného území v tunelech a o nové komunikační propojení podél železniční trati mezi ul. Radlickou a Klikatou.

Obsluha území veřejnou dopravou bude zajištěna trasou B metra, tramvajovou dopravou ukončenou u stanice metra Radlická a dále autobusovými linkami MHD.

V území je zachována železniční trať Praha – Hostivice se železniční stanicí Praha-Jinonice.

Zeleň:

DÍVČÍ HRADY (Z/13 – Významné rozvojové území krajinné)

Lokalita je vymezena ve východní části náhorní plošiny Dívčích hradů. Plocha celého území je přibližně 62 ha.

Hlavním cílem řešení ve vztahu k dosavadní koncepci území je vytvoření významného parku na východní části plošiny Dívčích hradů v kontaktu s celoměstským centrem města.

Rozvojová plocha zeleně naváže na uvažovanou výstavbu vysokoškolského areálu a vytvoří přechodový článek k plochám nelesním včetně přírodní památky Ctírad. Do významné rozvojové plochy zeleně jsou zahrnuty i plochy rekreace navržené podél jižního a východního okraje vysokoškolského areálu.

Doprava:

Širší dopravní vazby zajistí lanovka navržená od stanice metra Radlická, která zkvalitní obsluhu území veřejnou dopravou.

Systém cyklistických a pěších tras bude navržen se zřetelem na přírodní a panoramatické hodnoty území také ve vazbě na horní stanici uvažované lanovky.