

# Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

## Městská část: Praha 6

### **Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:**

**RUZYNĚ – DRNOVSKÁ (M/11 – Významné rozvojové území městské)**

Rozvojové území (výhled po roce 2010) je vymezeno plochami letiště Ruzyně ze severu, správní hranicí města a silničním okruhem ze západu, železniční tratí Praha - Kladno z jihu a ulicí Drnovská z východu. Z převážně pro OP/ZOS, navrženo na SM; rozsah ponechán. Části území přiléhající k silničnímu okruhu ze západu a východu územní rezervy navrženy na SM. Řešení bude dále upřesněno podkladovou studií. Plocha celého území je přibližně 122 ha.

Ve vazbě na stávající areál Výzkumného ústavu rostlinné výroby (VÚRV) je hlavním cílem umožnit rozvoj dalších zařízení z oblasti vědy a výzkumu s příslušnými doprovodnými funkcemi, jako jsou ubytování, služby, kongresové zařízení apod. V západní části lokality (za Pražským okruhem) lze zřídit autodrom pro školení a doškolování řidičů, tato plocha je v kategorii územních rezerv. Při správní hranici města ve vazbě na rychlostní komunikaci R6 je vymezena plocha pro produkci (PR).

Území je rozděleno Pražským okruhem na dvě části. Východně od okruhu po Drnovskou je určeno převážně pro volnou strukturu zástavby tzv. systémem „ker“, kde výšková hladina nepřekročí 5 nadzemních podlaží, vzájemně oddělených parkovými a nelesními plochami. Dvě lokality „ker“ v západní části jsou územní rezervou.

Plochy podél ulice Drnovská a při železniční trati s novou zastávkou jsou určeny pro smíšenou zástavbu kompaktní s výškovou hladinou do 8 nadzemních podlaží. Západní část území (za Pražským okruhem) je územní rezervou určenou pro umístění autodromu, tzn. pro zpevněné plochy a nezbytná doprovodná zařízení, kde výšková hladina nepřekročí 3 nadzemní podlaží. Při hranici města je vymezena plocha pro produkci, konkrétně pro umístění funkcí, která nebudou generovat nadměrnou dopravní zátěž; optimálním způsobem využití je např. technologický park s výškovou hladinou do 3 nadzemních podlaží. Je nutné respektovat navrhované ochranné hlukové pásmo Letiště Ruzyně s nově navrženou paralelní vzletovou a přistávací dráhou (RWY 06R/24L).

Na základě podkladové studie

**STRAHOV (T/21 – Významné přestavbové území)**

Území je vymezeno z východu opevněním historického jádra Prahy, ze západu ulicí Skokanskou a Za Strahovem, ze severu terénní hranou svahu nad Bělohorskou ulicí a z jihu pokračujícími hradbami a hranou smíchovských svahů, resp. ulicí Atletickou. Plocha celého území je přibližně 47 ha.

Cílem je funkční a prostorová transformace území s chátrajícími stavbami a s problematicky využívanými plochami v atraktivní části města na živou, městskou lokalitu.

Koncepce rozvoje předpokládá kvalitativní transformaci Masarykova a Rošického stadionu s částí přilehlých tréninkových ploch za podmínky, že bude zachována základní hmota památkově chráněného Masarykova stadionu. Oproti dosavadní koncepci je funkční členění území pestřejší a podrobnější, konkrétně navržené pro plochy sportovní, bydlení, smíšené a rekreace. Ve prospěch parkových ploch je omezen současný rozsah sportovních ploch při ulici Skokanská a Atletická. Rozsah zastavitelných ploch na místě vysokoškolských kolejí je zredukován a území je navrženo k přestavbě jako plocha smíšená s výškovou hladinou do 5 NP. Navazující plochy jsou určeny pro parkovou plochu, která vytvoří zelený pás podél památkově chráněného opevnění historického jádra města. Pro obytnou funkci jsou určeny plochy v západní části území ve vazbě na rodinnou zástavbu Břevnova s výškovou hladinou do 3NP a lokalita při severní hraně svahu Břevnova s výškovou hladinou do 3NP. Navrženo je pokračování parkového pásu Ladronka na části dnešních tréninkových hřišť, které má symbolizovat pokračování historické osy Bílá hora – Hradčany.

Ze ZVO území navrženo na plochy:

Velký stadion a navazující sportovní plochy na západ pro sport (RS)

Plochy stávajících VŠ kolejí pro smíšené území (SM) a park (ZP)

Plochy severně od velkého stadionu a západně od tréninkového stadionu (při ulici Běžecká) jsou určeny pro bydlení (OB).  
Na základě ideové soutěže

#### VRÚ – DEJVICE

Areál armády mezi Svatovítskou, Gen. Píky a železnicí  
Z VVA/OV navrženo na smíšené území (SM); rozsah shodný.

#### DEJVICE

Dejvické nádraží – Hradčanská - Špejchar  
Ve stejném rozsahu ponecháno pro smíšené území (SM).

#### DEJVICE

Vítězné náměstí  
Ve stejném rozsahu ponecháno pro smíšené území (SM).

### **Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy – variantní řešení:**

#### VRÚ STRAHOV

Část plochy ze ZVS (VŠ koleje) navržena na bydlení (OB) a parkovou plochu (ZP).  
Na základě ideové soutěže

### **Nové rozvojové a transformační plochy:**

#### VRÚ BUBENEČ (část území)

Bývalý areál papíren v Bubenči z území oddechu (SO) část na smíšené území SM, část pro území rekreace (RP)  
Na základě žádosti o změnu ÚP

#### BŘEVNOV

Území západně od „VRÚ Strahov“, z území pro sport (SP), území oddechu (SO 3,5ha) a technické vybavení - přenos informací (TI) na obytné území (OB) a parkovou plochu (ZP).  
Celková rozloha území cca 7,8 ha  
Na základě ideové soutěže

#### RUZYŇ

Areály při ulici Vlastina z VVA (armáda) a VN (výroba) a SK (sklady) na veřejné vybavení (VV) – vysoké školy a pro (SM). Rozloha je cca 55 ha.  
Na základě podnětu MČ P6

#### SEDEC

Bývalý areál mrazíren určený z nerušící výroby (VN) na území smíšené (SM) a obytné (OB).  
Rozloha je cca 6 ha.  
Na základě žádosti o změnu ÚP

#### DEJVICE

Při ulici Dělostřelecká z VVA k transformaci na obytné území (OB); rozloha cca 3,5ha.  
Na základě podnětu MČ P6

### **Nové rozvojové a transformační plochy – variantní řešení:**

#### VRÚ BUBENEČ (část území)

Bývalý areál papíren v Bubenči z území oddechu (SO) na základě žádosti o změnu ÚP navržen pro území smíšené (SM).

#### VELESLAVÍN

Bývalé zahradnictví při ulici Pod novým lesem z PZA navrženo na základě žádosti o změnu ÚP pro obytné (OB) a zeleň nelesní (ZN). Rozloha je cca 5 ha.

## **Rušené rozvojové a transformační plochy:**

### **RUZYNĚ**

Území navazující jižně na stabilizované plochy letiště z OP/ZOS – výhled navrženo na základě celkových bilancí pro Koncept ÚP na zemědělské a pěstební (PZ). Rozloha cca 50 ha.

### **SEDLEC**

Rozvojové plochy východně od přivaděče Rybářka z OP/OC – výhled a PZO/OC – výhled navrženo na základě celkových bilancí pro Koncept na zemědělské a pěstební (PZ) a zeleň nelesní (ZN).

Rozvojové plochy v jižní části (pod střelnici) z OP/OC – výhled navrženy pro zeleň nelesní (ZN).

## **Zeleň:**

Rozšíření plochy nelesní (ZN) podél ulice Bělohorská na křižovatce Vypich. Umožnění propojení ploch zeleně od parku Ladronka směrem k Malému Břevnovu. Oproti ÚP z roku 1999 je zmenšena plocha velkých obchodních komplexů ve prospěch zeleně.

## **Doprava:**

### **IAD**

Břevnovská radiála je navržena od Pražského okruhu u Řep územím mezi Řepy a Bílou Horou zčásti v tunelu, pokračuje pak přes Vypich, dále Břevnovem v koridoru ulice Patočkovy převážně v tunelu s napojením u Malovanky na Městský okruh. Řešení mimoúrovňové křižovatky s ulicí Slánskou je variantní – v diamantovém uspořádání s částečným zakrytím křižovatkových větví a ve variantě v podobě přizpůsobené tunelovému řešení úseku ulice Slánské (navrženému ve variantě) v sídlišti Řepy.

Komunikační propojení území Dlouhá Míle – Hostivice (R6)

Přestavba mimoúrovňové křižovatky Aviatická - R7

Komunikační propojení Evropská – Svatovítská

Komunikační přivaděč Rybářka

Územní rezerva na komunikační propojení Evropská - Na Petřinách

Územní rezerva pro obchvat Dejvic

### **METRO**

Trasa A V rozsahu Depo Hostivař – Motol; ve variantě je vymezen koridor územní rezervy pro větev trasy A v úseku Motol – Bílá Hora – Letiště Ruzyně/Zličín.

### **TRAMVAJ**

Prodloužení tramvajové trati do nádraží Ruzyně – Dlouhá Míle – Terminál Jih

Prodloužení tramvajové trati k budoucímu nádraží Podbaba a ve výhledu dále do Suchdola

Územní rezerva pro tramvajovou trať Bílá Hora – Sídliště Řepy

### **ŽELEZNICE**

Trať Praha – Kladno je navržena k modernizaci (zdvoukolejnění a elektrizaci) za účelem zkvalitnění a zatraktivnění příměstské železniční dopravy mezi Prahou, Kladnem a letištěm Ruzyně, K letišti Ruzyně návrh předpokládá nový úsek železniční trati od železniční stanice Praha-Ruzyně. Navrženo je i pokračování nové tratě ze stanice Letiště Ruzyně ve směru Hostivice.

Železniční trať Praha – Hostivice je navržena k rekonstrukci, jejíž součástí bude též zřízení nových nástupišť a zastávek a dojde ke zvýšení dopravní kapacity.

## LETECKÁ DOPRAVA

Výhledová mezinárodní i vnitrostátní letecká přeprava bude i nadále realizována převážně na letišti Praha-Ruzyně. Z důvodů očekávaného nárůstu přepravních objemů i kvalitativních nároků na přepravu se stanovuje přestavba části stávajícího dráhového systému, výstavba tzv. paralelní vzletové a přistávací dráhy RWY 06R/24L, která je určujícím prvkem rozšíření a úprav dráhového systému letiště zajišťujících do budoucna zvýšení kapacity letiště v počtech pohybů letadel a jejich směřování mimo hustě obydlené části města. Realizaci nové paralelní RWY 06R/24L letiště Praha-Ruzyně však územní plán podmiňuje realizací kolejového spojení letiště s centrem Prahy. Dráha RWY 13/31 bude zachována, provoz na ní by měl být pouze výjimečný, a to v případech, kdy paralelní hlavní RWY budou uzavřeny pro nezbytné opravy nebo vznikne extrémní meteorologická situace, která neumožní bezpečné přistání nebo vzlet na jedné z uvedených dvou paralelních drah. Stávající RWY 04/22 bude zrušena.

Významný vliv na snížení negativních důsledků dopravy ve vazbě na ruzyňské letiště bude mít jeho budoucí propojení kolejovou dopravou s centrem Prahy. Navrhuje se modernizace tratě Praha-Kladno s odbočkou na letiště, ve výhledu s propojením do oblasti Hostivic-Jenče. Územní plán ve variantě vymezuje též územní rezervu umožňující prodloužení trasy metra A ze stanice Motol na Letiště Ruzyně. Ke zlepšení dopravních vazeb letiště na okolní komunikační síť je navržena přestavba stávající mimoúrovňové křižovatky Aviatická - R7 do nové, kapacitnější a provozně více vyhovující podoby.