

# **Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy**

## **Městská část: Praha 7**

### **Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:**

BUBNY (T/3 – Významné přestavbové území)

Území VRÚ Holešovice – Bubny – Zátory je vymezeno ze západu ulicí Bubenská a železničními tratěmi Praha – Kladno a Praha – Děčín, z východu ulicí Argentinská, z jihu nábřežím kpt. Jaroše a Bubenským nábřežím a ze severu železniční tratí při nádraží Holešovice. Celé území navrženo na smíšené (SM) a parkovou plochu (ZP); rozloha je cca 67 ha.

Cílem řešení je založit novou čtvrť na neužívaných plochách železnice, určenou pro rozvoj funkcí typických pro celoměstské centrum, která propojí dosud oddělené čtvrti – Letnou a Holešovice a rehabilitovat severní část území ve vazbě na nádraží Holešovice.

Lokalitu v podstatě tvoří dva celky. Severní s těžištěm při železniční stanici Holešovice a jižní s těžištěm při stanici metra Vltavská a s budoucí novou železniční zastávkou Bubny. Oproti stávajícímu územnímu plánu není podrobněji členěno využití území vzhledem k neujasněné koncepci majoritních vlastníků pozemků. Upřesněno je dopravní řešení vč. průběhu „Nové Bubenské“ ulice a vymezení centrální parkové plochy.

Navržená koncepce výstavby v jižní části lokality umožní propojení stávajících, kompaktně zastavěných částí Letné a Holešovického meandru s nově založenou čtvrtí tvořenou centrálním parkem a zástavbou po jeho obvodě, tj. podél ulice Bubenské, Argentinské, a při stanici metra Vltavská. Umístění funkčně i prostorově významných objektů se předpokládá v oblasti dnešního nádraží Bubny, kde ve vymezené části nepřekročí výšková hladina zástavby 18 NP; převažující výšková hladina je do 8NP. Severní část lokality mezi ulicí Plynární a plochami při nádraží Holešovice je určeno k rehabilitaci formou nové výstavby, dostavbami a přestavbami, kde výšková hladina nové zástavby nepřekročí 8 NP. Významným prvkem v území bude vedle centrálního parku příčné pěší propojení spojující ulice Veletržní a Dělnická.

Území mezi ulicemi Veletržní a Strojnická navrženo pro SM; rozloha je cca 1,3 ha.

### **Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy – variantní řešení:**

VRÚ Holešovice – Bubny – Zátory

Část plochy při ulicích Železničářů a Argentinská navržena pro veřejné vybavení (VV) – vysoké školy.

### **Rušené rozvojové a transformační plochy:**

Území při ulici Milady Horákové (Letenské sady) ze ZKC (pro Národní knihovnu) navrženo na parkovou zeleň (ZP).

### **Doprava:**

TRAMVAJ – Nová tramvajová trasa vedená z Bubenského nábřeží paralelně s ulicí Argentinskou územím bývalého nákladového nádraží Bubny do ulice Vrbenského a Plynární.

IAD – Nová trasa ulice Bubenská s podpovrchovým úsekem od ulice Heřmanova k ulici Železničářů.

### **Technická infrastruktura:**

Přes VRÚ Holešovice – Bubny – Zátory je od jihovýchodu k severozápadu navržena druhá větev kmenové stoky B. Stavba je vyvolána nedostatečným spádem i kapacitou stávající kmenové stoky B, vedené podél levého břehu Vltavy.