

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha 8

Zachované nenaplněné transformační plochy:

MASARYKOVO NÁDRAŽÍ (T/1 – Významné přestavbové území)

Území SM při Masarykově nádraží, ulici Na Florenci a Hyberské na jihozápadním okraji MČ. Plocha celého území je přibližně 18 ha.

Cílem územního plánu je umožnit postupnou transformaci jednoho z nejexponovanějších území městského centra a historického jádra v časové posloupnosti od dnešního stavu přes přechodný stav, kdy bude ještě zachováno plně funkční hlavové nádraží v redukováných železničních plochách, ale ostatní plochy již budou využity kvalitní smíšenou zástavbou, až po cílový stav - plně funkční městské prostředí se smíšenými funkcemi a parkem. Tento cílový stav je z hlediska návrhového období nového územního plánu rezervou. Současně musí řešení územního plánu umožnit nově navrhovanou koncepci železnice - průjezdného modelu pražské železniční sítě.

Transformační území Masarykova nádraží má hranice totožné s dříve navrhovaným VRÚ a také s plochou zde vyhlášené stavební uzávěry. I přes ponechání hlavní funkce – železniční stanice – zde dojde k intenzivní transformaci území. Zejména budou transformovány plochy, které již nejsou potřebné pro jeho provoz. Přitom jde o nemalé území v centrální části města a s dobrými dopravní vazbami (metro – linky B a C, tramvaje, železnice).

Území je navrženo z části k zástavbě, která bude z jihu, západu a severu lemovat dopravní plochu redukované plochy kolejiště. Na východě území převládají dopravní plochy železnice a silničního napojení. Jsou zde navrženy i parkové plochy a veřejná prostranství. Zástavba bude respektovat uliční prostory Nového Města a Karlína a bude je dotvářet. Vznikne nová urbanistická struktura blokového a poloblokového charakteru respektující okolní zástavbu měřítkem i výškovou hladinou. Nejsou zde uvažovány solitéry ani jinak rozvolněná zástavba. V návrhovém období bude území sloužit jednak příměstské železniční a dálkové autobusové dopravě, jednak jako významné území celoměstského centra se smíšenou funkcí.

V rezervě po výhledovém zprovoznění průjezdného modelu pražské železniční sítě s novými železničními tunely a podzemními železničními zastávkami v historickém centru města se na Masarykově nádraží uvažuje o zrušení železniční dopravy (rezerva na parkovou plochu).

MANINY (T/2 – Významné přestavbové území)

Jedno z nejvýznamnějších pražských transformačních území jsou Maniny v Praze 8. Lokalita je vymezena ulicemi Thámovou, Sokolovskou, Zenklovou, Koželužskou, Voctářovou a břehy Vltavy, zahrnuje výběžky Libeňského ostrova. Celková rozloha území je cca 114 ha.

Hlavním cílem je doplnit čtvrti Karlín a Libeň, založit celoměstsky významný prostor navazující na stanici metra Invalidovna, funkční regionální biocentrum a rozsáhlé sportovně-rekreační a parkové plochy ve vazbě na Vltavu.

V karlínské části koncepce předpokládá vznik městské blokové a poloblokové struktury, navazující na stávající zástavbu Karlína. Paralelně s ulicí Sokolovskou je navrženo založení vnitřní ulice nezbytné pro obsluhu území. Od Invalidovny je karlínská část oddělena nově založenou parkovou plochou v pokračování Kaizlových sadů.

Část navazující na sídliště Invalidovna u stejnojmenné stanice nabízí rozvojové plochy pro občanské vybavení celoměstského významu včetně sportovních funkcí. V této části je žádoucí založit ústřední veřejné prostranství – náměstí – jako nejdůležitější centrální prostor území koncentrující společenské a celoměstsky významné funkce. Náměstí by mělo být zdůrazněno umístěním dominanty.

V libeňské části Palmovka je umožněno doplnit vybavenost na úroveň významného centra s podílem celoměstských funkcí, kam spáduje severní i severovýchodní část města jako odlehčení celoměstskému centru včetně založení nových parkových ploch. Od střední části v okolí Invalidovny je rovněž oddělena navrhovanou parkovou plochou.

Roli v obraze města a význam pro obyvatele okolních čtvrtí i centrální oblasti města budou mít rozsáhlé rekreační plochy v podobě přírodně upraveného parku podél Vltavy včetně nového vodního kanálu, který lemují v celé délce rozvojové plochy. Charakter území vychází z podkladu Studie krajinných úprav Rohanský ostrov – Maniny – Libeň.

Plochy pro veřejné vybavení nejsou vymezeny, potřebná školská a další vybavenost bude umístěna v rámci obytných a smíšených ploch.

Doprava:

Z hlediska širších dopravních vazeb bude komunikační systém v Libni doplněn o nová komunikační propojení Balabenka – Pobřežní ve směru do centra vedoucí v koridoru ul. Na Žertvách s krátkým tunelovým úsekem pod Palmovkou. Pro opačný směr od centra bude realizováno nové propojení Švábky – Balabenka podél jižního okraje Libně v koridoru železničních tratí.

V území se předpokládá rozvoj cyklistické a pěší dopravy, počítá se s rozšířením nabídky cyklotras a stezek pro pěší ve vazbě na významnou cyklotrasu celoměstského významu podél Vltavy.

Nové transformační plochy:

V území Nad Čimickým údolím, severně od areálu Bohnické léčebny, je navržena transformace bývalého areálu Vojenských staveb ve prospěch nízkopodlažního bydlení.

Rekreace, zeleň:

Význam pro obyvatele budou mít rozsáhlé rekreační plochy v podobě přírodně upraveného parku podél Vltavy včetně obnovy vodního kanálu v nové stopě. Charakter území vychází z podkladu Studie krajinných úprav Rohanský ostrov – Maniny – Libeň.

Doprava:

Dopravně nejvýznamnější komunikací v Praze 8 v centrální oblasti města bude část Městského okruhu mezi Pelc-Tyrolkou a Balabenkou. Směr od Pelc-Tyrolky k Balabence je navržen v trase ulice Povltavské, opačný směr od Balabanky k Pelc-Tyrolce je navržen s tunelem pod Bílou skálou.

V okrajové části Prahy 8, Čimicích a Bohnicích, prochází stavba Pražského okruhu, který patří k nejdůležitějším prvkům nadřazeného komunikačního systému hlavního města.

Nové komunikační propojení Spořická – Dopraváků (Čimický přivaděč) mezi Čimicemi a Dolními Chabry umožní realizaci části dopravních vztahů mimo stávající obytnou zástavbu.

Doprava – varianta:

Ve variantě je zapracováno řešení části Městského okruhu mezi Pelc-Tyrolkou a Balabenkou v patrovém uspořádání po úpatí Bílé skály ve stopě Povltavské ulice.