

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha - Běchovice

Území MČ je dlouhodobě stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami oproti původní koncepci. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby. Důležitá je ochrana stávajících ploch zeleně.

Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:

V území jsou dosud nenaplněné rozvojové plochy, které zůstávají v územním plánu zachovány.

Nové rozvojové a transformační plochy:

V základním návrhu jsou ve východní části území vymezeny rozvojové plochy pro bydlení v souladu s výhledovým rozvojem podle stávajícího platného územního plánu.

Nové rozvojové a transformační plochy – variantní řešení:

Variantní řešení ve východní části území vychází z požadavku redukce rozvojových ploch a převádí JV část rozvojového území do územní rezervy.

Zeleň:

BĚCHOVICE – KOLODĚJE (Z/6 – Významné rozvojové území krajinné)

Pás zeleně mezi budoucí přeložkou silnice I/12 a obytnou zástavbou Újezdu nad Lesy je součástí významného rozvojového území krajinného Běchovice – Koloděje. Území se nachází ve východní části Prahy za hranicí kompaktního města mezi Běchovicemi, Újezdem nad Lesy a Kolodějí, převážně ve volné příměstské krajině zemědělského charakteru, přerušené vodním tokem Rokytky a Říčanského potoka s břehovými porosty. Plocha celého území je přibližně 267,60 ha.

Hlavním cílem řešení je zde ochrana obytné zástavby Běchovic, Újezdu nad Lesy a Koloděje před negativními vlivy komunikace I/12 a uchování stávajícího charakteru drobných izolovaných sídel.

Vhodným doplněním výsadeb stávající zeleně dojde k posílení ekologické stability území a k eliminaci negativních jevů vyvolaných dopravou. Nově vzniklé plochy zeleně umožní zachování stávajícího charakteru sídla a zamezí nežádoucímu rozvoji zástavby podél výše zmíněné nadřazené komunikace. Plochy zeleně se stanou součástí celoměstského systému zeleně a zeleného pásu kolem Prahy.

Nově je navrženo umístění hřbitova západně od ulice K Jalovce.

Doprava:

Dopravně nejvýznamnější komunikací území bude přeložka silnice I/12 s mimoúrovňovými křižovatkami a na západním okraji rozvojového území Z/6 probíhající trasa Pražského okruhu.

Prostor uhelných skladů bude využit pro parkoviště P+R.

Doprava – variantní řešení:

S ohledem na dopravní problémy ve východní části Pražského okruhu, způsobené nárůstem automobilového zatížení a malou vzdáleností křižovatek, není navrhována v základním návrhu mimoúrovňová křižovatka, umožňující rozvoj území v okolí Pražského okruhu a odvedení dopravy z prostoru VÚ Běchovice.

Ve variantním návrhu je v souladu se stávajícím územním plánem na Pražském okruhu navrhována mimoúrovňová křižovatka, do které je zaústěna páteřní komunikace

v západovýchodním směru, vycházející z ulice Mladých Běchovic a směřující do Dolních Počernic. Význam a funkce ulice Mladých Běchovic zůstanou v území zachovány.

Technická infrastruktura:

Stávající lokální ČOV VÚ Běchovice je navržena ke zrušení. Její funkci nahradí prodloužený kanalizační sběrač „H“, který umožní odkanalizování Běchovic na ÚČOV v Troji.