

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha - Čakovice

Zachované nenaplněné rozvojové plochy:

Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající hodnotnou zástavbu.

Dosud nezastavěné jsou stávající rozvojové plochy pro bydlení po obou stranách Schoellerovy ulice mezi Čakovicemi a Třeboradicemi a dále pak plochy na východním i západním okraji Třeboradic, ponechané zhruba stejném rozsahu jako v platném územním plánu hl. m. Prahy, pouze rozšířené o plochy, které byly ve výhledu.

Nové rozvojové plochy:

Nové rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy mezi Třeboradicemi a Makovicemi severně od Červenomlýnského potoka. Výstavba je podmíněna zvýšením kapacity ČOV Miškovic. Další rozvojové plochy jsou na jižním okraji Čakovic i Miškovic, rovněž pro bydlení.

Rekreace:

Na východním okraji Miškovic je navrženo rozvojové území pro rekreaci.

MIŠKOVICE (R/3 – Významné rozvojové území rekreační)

Lokalita zahrnuje území tzv. Zabitého kopce a stávající pole směrem k ulici Čakovické. Z východu je vymezena trasou připravované vysokorychlostní trati. Plocha celého území je přibližně 21,56 ha.

Návrh sleduje využití opuštěného armádního objektu pro rekreační účely a vytvoření centra krátkodobé rekreace zejména pro obyvatele přilehlých městských částí (např. paintball, cyklokros, bikros).

Zeleň:

Jsou navrženy dvě rozsáhlá rozvojová území zeleně. Plán navrhuje přeměnu orné půdy na trvalé travní a lesní porosty. Potvrzuje tím dosavadní koncepci zeleně v lokalitě tvořenou zeleným klínem směřujícím z volné krajiny do města, doplňuje ji o nové rozvojové plochy zeleně a o jejich významná tangenciální propojení. Ozeleněním se eliminuje vliv Pražského okruhu, očekává se zkvalitnění rekreačního zázemí pro obyvatele.

BŘEZINĚVES – ČAKOVICE (Z/2 – Významné rozvojové území krajinné)

První rozvojová plocha zeleně se nachází mimo kompaktní město při severní hranici hl. m. Prahy na rozhraní městských částí Čakovice, Ďáblice a Třeboradice, v převážně volné příměstské krajině. Jejím středem prochází Pražský okruh. Plocha celého území je přibližně 414 ha.

Hlavním cílem je zmírnit stávající značný deficit lesní i nelesní zeleně v této části města, odclonit zastavěná území od negativních vlivů Pražského okruhu a celkově zmírnit negativní vlivy suburbanizace v přilehlé části Pražského regionu.

ČAKOVICE – KBELY (Z/3 – Významné rozvojové území krajinné)

Druhá lokalita je zhruba vymezena okrajem zastavěného území části Miškovic, na severní a východní straně hranic hl. m. Prahy. Dále je vymezena východním okrajem Letňan, jižním okrajem Čakovic a severním okrajem Kbel a Vinoře. Plocha celého území je přibližně 412 ha.

Hlavním cílem navrhovaného řešení je umožnit vznik zeleného pásu kolem Prahy, současně vytvořit překážku nežádoucímu postupnému srůstání obcí navzájem a umožnit tím zachování jejich svébytného charakteru venkovských sídel. Snížit negativní vliv nadřazeného komunikačního systému, stabilizovat vodní režim v krajině.

Doprava:

Je navrženo propojení ulice Za tratí a Schoellerovy a nové komunikační propojení Letňan a Kbel (tzv. nová Toužimská).

V území je vymezen koridor vysokorychlostní železniční trati (VRT), která je zčásti v tunelu.

V území je vymezena územní rezerva pro kolejové spojení Praha – Brandýs nad Labem.

Technická infrastruktura:

V základním návrhu jsou v Třeboradicích dvě plochy pro technickou infrastrukturu určeny pro recyklaci odpadu, přičemž západněji ležící plocha je v územní rezervě určena k rekultivaci na plochu nelesní.

Plánováno je zvýšení kapacity ČOV Miškovice s horizontem 2012.

Technická infrastruktura – variantní řešení:

Variantní řešení navrhuje v Třeboradicích západněji ležící plochu technického vybavení ponechat pro recyklaci stavebního odpadu, druhou plochu navrhuje zrušit a změnit na plochu nelesní.