

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha - Dubeč

Území MČ, zejména jeho zastavitelná část, je dlouhodobě stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami oproti původní koncepci. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající hodnotnou výstavbu, ale současně i plochy zeleně.

Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:

Dosud existují nenaplněné rozvojové plochy, které jsou podle platného územního plánu součástí Velkého rozvojového území.

Nové rozvojové a transformační plochy:

VÝCHODNÍ MĚSTO (M/2 – Významné rozvojové území městské)

Nejvýznamnější rozvojovou plochou je územní celek tzv. Východního města, ležící v katastru tří městských částí, ze severovýchodu zasahuje i na území Dubče. Jeho celková rozloha cca 287 ha. Návrh řešení vychází z platné dokumentace.

Celková koncepce i vlastní dílčí řešení území a struktura zástavby jsou oproti platné dokumentaci v konceptu UP značně odlišné. Území je nadále chápáno jako potenciálně rozvojové se značnou výhledovou kapacitou. Cílem návrhu řešení je scelení stávající zástavby, ale zejména podpora vzniku nového sídelního útvaru v dílčích etapách výstavby při postupném zahrnutí bezprostředně navazujících celků územních rezerv. Je navržen vznik plnohodnotné městské čtvrti s převažujícím využitím pro bydlení včetně potřebné vybavenosti a pracovních příležitostí.

Návrhu zeleně, zejména ploch nelesních, je věnována zvýšená pozornost především v kontaktu se Štěrboholskou radiálou. Výrazné plochy zeleně jsou navrženy do centrální polohy navrhovaného sídelního útvaru ve vazbě na stávající a navrhované vodní plochy.

Nově navrženy jsou poměrně rozsáhlé plochy pro rekreaci a sport, převážně ve vazbě na krajinná území.

Doprava:

Z hlediska širších dopravních vztahů zůstane na severním okraji nejvýznamnější Štěrboholská radiála, která propojí Městský okruh s Pražským okruhem na východě města. V mimoúrovňové křižovatce Štěrboholské radiály s Pražským okruhem východním směrem naváže přeložka silnice I/12 směrem k Úvalům. Navržený obchvat Dolních Měcholup a navazující úsek komunikace směrem na západ umožní nové propojení s územím Malešicko-hostivařské oblasti. Ulice Kutnohorská bude do výhledu v kontaktním území rozšířena v důsledku navrženého prodloužení tramvajové trati do rozvojového území u Štěrbohol.

V konceptu UP již není uvažováno s prodloužením trasy metra. Jeho úlohu by měla převzít zejména nově navrhovaná tramvajová síť z ul. Černokostelecké a z Hostivaře, která vyústí do stopy páteřní komunikace předmětného území.

Variantní řešení:

Variantnost řešení spočívá v přesunu části celkového záměru z územní rezervy do etapy návrhového období.

Zeleň:

JANKOV (Z/7 – Významné rozvojové území krajinné)

Lokalita na jihovýchodě MČ zahrnuje rozvojové území západně od Hájků až k Podleskému rybníku a Dubči. Ze severu je lokalita ohraničena ulicí Ke kolodějskému zámku. Plocha celého území je přibližně 299 ha.

Propojení fragmentovaných ploch vegetace v zemědělsky využívané krajině ve vnějším pásmu. Doplnění systému lesních ploch a v menší míře ploch nelesních, které se stanou součástí uvažovaného zeleného pásu.

Plochy lesní budou v severojižním směru propojovat přírodní památku Lítožnice s přírodní památkou Obora v Uhříněvsi, ve směru východ-západ oboru zámku v Kolodějích s lesními plochami u Dubče. Lesní plochy budou sloužit jako protihluková bariéra Pražského okruhu a podpoří rozvoj rekreačních aktivit v lokalitě.