

# **Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy**

## **Městská část: Praha - Koloděje**

Území MČ je dlouhodobě stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami oproti původní koncepci. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající charakter sídla.

### **Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:**

V území mezi Podzámeckou a Lupenickou ulicí je navrhováno nové centrum s náměstím, na které naváže obytná zástavba rodinných domů. Součástí bude i domov seniorů. Autobusová zastávka bude přemístěna.

### **Nové rozvojové a transformační plochy:**

Nová obytná zástavba v omezeném rozsahu je navrhována v západní části při ulici Na Prostřední cestě a ve východním okraji. Na severu a východě jsou navrhovány 2 nové rozvojové plochy pro bydlení jako územní rezerva.

### **Rekreace:**

V západní části území v prostoru bývalé rákosové ČOV je navrhována plocha RP (pro parkur).

### **Zeleň:**

BĚCHOVICE – KOLODĚJE (Z/6 – Významné rozvojové území krajinné)

Pás zeleně mezi budoucí přeložkou silnice I/12 a obytnou zástavbou Újezdu nad Lesy je součástí významného rozvojového území krajinného Běchovice – Koloděje. Území se nachází ve východní části Prahy za hranicí kompaktního města mezi Běchovicemi, Újezdem nad Lesy a Kolodějí, převážně ve volné příměstské krajině zemědělského charakteru, přerušené vodním tokem Rokytky a Říčanského potoka s břehovými porosty. Plocha celého území je přibližně 267,60 ha.

Hlavním cílem řešení je zde ochrana obytné zástavby Běchovic, Újezdu nad Lesy a Koloděj před negativními vlivy komunikace I/12 a uchování stávajícího charakteru drobných izolovaných sídel.

Vhodným doplněním výsadeb stávající zeleně dojde k posílení ekologické stability území a k eliminaci negativních jevů vyvolaných dopravou. Nově vzniklé plochy zeleně umožní zachování stávajícího charakteru sídla a zamezí nežádoucímu rozvoji zástavby podél výše zmíněné nadřazené komunikace. Plochy zeleně se stanou součástí celoměstského systému zeleně a zeleného pásu kolem Prahy.