

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha - Kolovraty

Území MČ, zejména jeho zastavitelná část, je dlouhodobě stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami oproti původní koncepci. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající hodnotnou výstavbu, ale současně i plochy zeleně.

Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:

Dosud existují nenaplněné rozvojové plochy v severní části Kolovrat, určené platným územním plánem zejména pro smíšené funkce a bydlení.

Nové rozvojové a transformační plochy:

KOLOVRATY (Z/8 – Významné rozvojové území krajinné)

Území je zhruba vymezeno hranicemi Prahy a hranicemi současné zástavby Kolovrat, Lipan a Benic. Plocha celého území je přibližně 131 ha.

Hlavním cílem návrhu je ozelenění zemědělské půdy a vytvoření masivního nárazníkového pásu lesního porostu. Záměrem je výrazné zkvalitnění rekreačního zázemí zejména pro obyvatele Kolovrat, Lipan a přilehlých spádových oblastí a dále podpora ploch zeleného pásu kolem Prahy.

Zároveň by mělo dojít ke zmírnění negativních vlivů suburbanizace v přilehlé části Pražského regionu opatřeními ve vnějším pásmu hl. m. Prahy, zvýšení podílu zeleně a jejího propojení do uceleného systému. Dále jde o to vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem města.

Variantní řešení:

Území zahrnuje pás plochy při ulici K Říčanům na jižní hranici Kolovrat o ploše cca 9 ha.

Varianta řešení spočívá v situování smíšené plochy na místo plochy krajinné a zemědělské, čímž dochází k postupnému prorůstání pražské a mimopražské zástavby.

Variantnost řešení spočívá v přesunu záměru z územní rezervy do etapy návrhového období.