

# **Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy**

## **Městská část: Praha - Královice**

Území MČ, zejména jeho zastavitelná část, je dlouhodobě stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami oproti původní koncepci. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající hodnotnou výstavbu, ale současně i plochy zeleně.

### **Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:**

V základním návrhu je území pro rozvoj řešeno formou umírněné arondace stávající zástavby. Předmětné plochy na severním a jižním okraji jsou ponechávány jako území krajinná a rekreační v kontextu s cenným přírodním charakterem. Základní návrh nevyvolává zvýšené nároky na komunikační síť, nepředstavuje rizika spojená s nárůstem dopravního výkonu a nevyvolává potřebu zvýšené obsluhy území veřejnou dopravou.

### **Variantní řešení:**

Variantnost řešení spočívá především v zásadně odlišné koncepci záměru rozvoje směřující k výraznému nárůstu obytných území, zejména na severu a jihu stávající zástavby Královic. Mimo tyto dvě nově navržené, poměrně rozsáhlé obytné skupiny je lokalizována plocha pro základní školskou vybavenost a doplněna nebo modifikována zástavba drobnějších dílčích ploch ze základního návrhu.

Zejména pro obsluhu navrhované obytné skupiny na severním okraji je navržena nová obslužná komunikace, jejíž vybudování je zároveň jednou z podmínek rozvoje této oblasti. Variantní řešení vyvolává významné nároky na obsluhu území veřejnou dopravou; generovaný objem automobilové dopravy vzhledem k poloze v rámci sídla Variantně je řešena také etapizace základního návrhu.

### **Technická infrastruktura:**

Stávající lokální ČOV je navržena ke zrušení. Její funkci nahradí čerpací stanice odpadních vod, ze které se budou odpadní vody z Královic a Hájků u Uhřetěvesi odvádět výtlačkem do navrhovaného prodloužení kanalizačního sběrače „G“ a dále na ÚČOV v Troji. Toto řešení je vynuceno intenzivní zástavbou ve spádové oblasti čistírny.