

# **Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy**

## **Městská část: Praha - Křeslice**

Území MČ, zejména jeho zastavitelná část, je dlouhodobě stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami oproti původní koncepci. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající hodnotnou výstavbu, ale současně i plochy zeleně.

### **Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:**

Dosud existují nenaplněné rozvojové plochy zejména pro bydlení, které koncept upravuje a přebírá podle platného územního plánu.

### **Nové rozvojové a transformační plochy:**

Na území městské části je navrženo nové rozvojové území zeleně „Křeslice“ (viz dále).

### **Zeleň:**

**KŘESLICE (Z/9 – Významné rozvojové území krajinné)**

Území je zhruba vymezeno ze západu a severu Milíčovským lesem a rybníky, z východu ulicí Štychovou a z jihu ulicí Ke Štítu. Plocha celého území je přibližně 29 ha.

Hlavním cílem návrhu je ozelenění zemědělské půdy a vytvoření masivního pásu lesního porostu. Tím by mělo dojít k výraznému zkvalitnění rekreačního zázemí pro obyvatele a dále k podpoře ploch zeleného pásu kolem Prahy a propojení ploch zeleně do uceleného systému.

Zároveň by mělo dojít ke zmírnění negativních vlivů suburbanizace v přilehlé části Pražského regionu opatřeními ve vnějším pásmu hl. m. Prahy a vytvoření podmínek pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města.