

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha - Nebušice

Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy – variantní řešení:

Rozvojové území v západní části z OC a SM na obytné v etapě (OB); rozloha cca 16 ha.

Nové rozvojové a transformační plochy:

V severozápadní části při ul. Tuchoměřická je z VN navržena na smíšené (SM), rozloha cca 3,1 ha.

Část plochy z LR je navržena na základě žádosti o změnu ÚP na bytovou (OB), rozloha cca 1 ha.

Nové rozvojové a transformační plochy – variantní řešení:

Území ve východní části při ulicích Nebušická a Nad Habrovkou je navrženo z nelesní zeleně (NL) na obytné (OB), rozloha cca 1,5 ha.

Území v severní části při ulici Koncová a K Vodárně z PSZ je navrženo v etapě na obytné (OB), rozloha cca 6 ha.

Rušené rozvojové a transformační plochy:

Rozvojové území v západní části z OC a SM navrženo na základě podkladové studie na území rekreace (RP) a na plochy zemědělské a pěstební (PZ); menší rozvojová plocha pro bydlení v severní části je navržena z OC na zeleň nelesní (ZN).

Rekreace:

NEBUŠICE (R/9 – Významné rozvojové území rekreační)

Lokalita se nachází při západní části ulice Sichrovského, z jihu navazuje na Purkrabský háj, ze severu je omezena komunikací Tuchoměřická a ze západu komunikací Do Horoměřic. Plocha území je přibližně 54 ha.

Ve srovnání se stávajícím územním plánem, který předpokládal výrazný rozsah rozvojových ploch především pro bydlení, je stanoveno využití ve prospěch přírodních ploch rekreace, pro zemědělskou pěstební činnost a také ploch nelesních.

Území je rozděleno na tři funkční celky, z nichž severní a jižní jsou určeny pro zemědělskou pěstební činnost, střední při ulici Sichrovského pro plochy rekreace s vodními plochami (využitelné např. pro golf). Zbývající plochy podél komunikací Do Horoměřic a Tuchoměřické jsou vymezeny pro plochy nelesní.

Návrh je na základě podkladové studie.

Technická infrastruktura:

Stávající lokální ČOV je navržena ke zrušení. Její funkci nahradí Šárecký kanalizační sběrač, který je v současné době ve výstavbě a umožní odkanalizování Nebušic na ÚČOV v Troji.