

# **Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy**

## **Městská část: Praha - Petrovice**

Území MČ, zejména jeho zastavitelná část, je dlouhodobě stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami oproti původní koncepci. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající hodnotnou výstavbu, ale současně i plochy zeleně.

### **Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:**

PETROVICE (M/3 – Významné rozvojové území městské)

Mezi nejvýznamnější dosud nezastavěnou rozvojovou plochu patří širší území mezi ulicemi Novopetrovická 49 ha. Celková koncepce vychází z platné dokumentace.

Území při ulici Hornoměřolupská bylo vždy chápáno jako rozvojové smíšené, doplňující téměř monofunkční přilehlé sídliště o potřebnou vybavenost, pracovní příležitosti a plochy bydlení. Podstatným cílem je také nové řešení potřeby rozšířit stávající kolejové přecladiště.

Principiálně je území členěno na dvě autonomní zóny oddělené nově navrhovanou severojižní obchvatovou komunikací. Západní oblast přiléhající k sídlištní zástavbě je navržena převážně pro plochy bytové a smíšené. Tato skupina je doplněna výrazným klínem zeleně na krajinářsky modelovaném terénu, který umožní fyzické odclonění rušivých vlivů. Východní oblast vymezeného rozvojového území vyplňuje území dopravní infrastruktury. Jde o stávající kolejové přecladiště, které se vlivem změny technologie uskladnění kontejnerů rozšiřuje a upravuje.

Ve vazbě na nově navrhované smíšené území a jako separační prvek mezi ním a přecladištěm je navržena poměrně rozsáhlá plocha nelesní zeleně na výrazně modelovaném terénu.

### **Doprava:**

Nejvýznamnější z hlediska širších vztahů bude ul. Novopetrovická propojující Petrovice s Jižním Městem ve vazbě na ulici Výstavní a ve vazbě na ul. Františka Diviše umožní spojení s Uhříněvsí. Hornoměřolupská ulice umožní propojení s oblastí Hostivaře. Stávající komunikační systém území bude doplněn o nový úsek obchvatové komunikace vymežující areál kontejnerového přecladiště a západní část předmětného území určeného k dalšímu rozvoji.