

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha - Přední Kopanina

Území MČ je v převážné většině stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami, zejména z důvodu výstavby tzv. paralelní vzletové a přistávací dráhy RWY 6R/24L letiště Praha – Ruzyně. Dále z důvodů ochrany kvalitní orné půdy (chráněné 1. třídy), udržení retenční schopnosti městské a příměstské krajiny a s ohledem na celoměstské bilance, zpracované pro nový ÚP, ze kterých vyplývá výrazný přesah nabídky ploch pro novou zástavbu ve vztahu k předpokládanému počtu obyvatel města.

Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající hodnotnou výstavbu, ale současně i plochy zeleně.

Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:

Severovýchodní část při ulici K Juliáně – část lokality; z SVM navrženo na OB; rozloha cca 1,5 ha.

Část plochy OC jižně od ulice K Padesátníku; rozloha cca 2 ha.

Část plochy OC při ulici K Prelátům; rozloha cca 1,5 ha.

Rekreace:

Jihozápadní část při ulici Ke Goni, na základě žádosti o změnu ÚP rozšířeno území pro sport (SP).