

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha - Řeporyje

Území MČ, zejména jeho zastavitelná část, je v převážné většině dlouhodobě stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami oproti původní koncepci. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající hodnotnou výstavbu, ale současně i plochy zeleně.

Nové rozvojové a transformační plochy:

ZÁPADNÍ MĚSTO (M/10 – Významné rozvojové území městské)

Do prostoru MČ od severu zasahuje část rozvojového území Západního města. Lokalita je na území MČ Řeporyje vymezena na západě trasou Pražského okruhu, na severu Novou Jinočanskou, na východě ulicí Jeremiášova až po křižovatku s ulicí Jáchymovskou, dále pak okraj stávající zástavby Řeporyjí a Dalejský potok až k železniční trati. Jižní hranici tvoří částečně železniční trať Praha-Rudná, nová trasa komunikace směřující k ulici Ořešské a ulice Ořešská až k Pražskému okruhu. Plocha celého území je přibližně 432 ha.

Koncept ÚPn vychází z dosavadní koncepce území Západního Města a obsahuje celkové řešení tří nových obytných čtvrtí pracovně nazývaných Chaby, Horka, Řeporyje (Dvory a Řeporyje sever). Ty dohromady tvoří celoměstsky významné rozvojové území, které je v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy vymezené jako nadmístní rozvojová oblast a je součástí rozvojové osy Radlice - Západní Město - Zličín.

Návrh komplexně řeší vzájemné prostorové a funkční vazby při zachování historických a přírodních hodnot území, jmenovitě s ohledem na kostelík Krteň, údolí Dalejského a Jinočanského potoka a území Řepora.

Nové obytné čtvrti jsou zasazeny do stávající zemědělské krajiny, pouze na okrajích navazují na stávající zástavbu a dopravní a technickou infrastrukturu. Jižní okraj území se dotýká významného zeleného klínu směřujícího do Prokopského a Dalejského údolí. Obytné čtvrti, uvažované jako svébytné celky včetně potřebného veřejného vybavení, jsou vzájemně propojeny dopravními systémy včetně větve trasy B metra a systémem zeleně vycházejícím z uspořádání terénu v daném území.

Významná centra Západního Města jsou navržena při stanicích metra, tj. u západního vestibulu stávající stanice Stodůlky a u nově navržené stanice Horka. Navrhuje se rozvoj historického centra Řeporyjí směrem do ploch přestavby mezi železničními tratí a ulicí U Výkupního střediska.

Prostorová regulace a výšková pásma nové zástavby jsou stanoveny s ohledem na utváření terénu a polohu nových zastavitelných ploch vůči navrženým centrům, plochám rekreace a systému zeleně.

Nové pracovní příležitosti se předpokládají v navržených centrech a na místě bývalého centrálního zařízení staveniště v Řeporyjích.

Zeleň:

SLIVENEC (Z/12 – Významné rozvojové území krajinné)

Do prostoru MČ okrajově zasahuje ze Slivence výběžek rozvojového území krajinného. Lokalita je vymezena z jihozápadu polní cestou spojující rozvodnu Řeporyje se sadovou plochou při Pražském okruhu. Hranice dále prochází podél rozvodny Řeporyje a na sever opět po účelové komunikaci až k Pražskému okruhu. Dále po hranici katastrálních území Holyně – Řeporyje. Severní hranice území je určena východozápadní polní cestou směrem k Holyni. Z východu je území vymezeno stávající komunikací Slivenec – Ořech a Pražským okruhem. Plocha celého území je přibližně 118 ha.

Hlavním cílem řešení ve vztahu k dosavadní koncepci území je ozelenění zemědělské půdy. Očekává se zkvalitnění rekreačního zázemí pro obyvatele Slivence a Holyně a dále podpora severojižní vazby hodnotných přírodních ploch Prokopského, Dalejského údolí a Radotínské údolí. Návrh řeší doplnění stávajícího území o plochy lesní a nelesní. Plochy jsou

v území rozmístěny tak, aby byl zachován pohled do Radotínského údolí. Naopak stávající rozvodna bude pohledově odcloněna.

Doprava:

Z hlediska širších dopravních vztahů je v území nejvýznamnější komunikací Pražský okruh, Na severu území ve směru západ-východ vede Radlická. Vazby do regionu bude ve výhledu zajišťovat rovněž Jinočanská spojka. Nově navrženo je komunikační propojení v místě bývalého centrálního zařízení staveniště přes železniční trať do ulice Ořešské.

Rozhodující roli pro obsluhu území ve veřejné dopravě z hlediska širších vztahů bude plnit trasa B metra s větví do Západního Města.

Technická infrastruktura – variantní řešení

V rozvojovém území Západního Města je ve variantě navrhováno vybudování uhelného kogeneračního zdroje tepla, který by zásoboval část budoucí kapacitní zástavby Západního Města a rovněž by sloužil jako základní zdroj tepla pro propojenou soustavu stávajících lokálních plynových kotelen sídlišť Řepy a Jihozápadního Města.