

# **Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy**

## **Městská část: Praha - Satalice**

Celkově je území městské části Satalice dlouhodobě stabilizováno a nepočítá se s žádnými radikálními změnami ani významným rozvojem. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající hodnotnou zástavbu.

### **Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:**

Lokalita Přednádraží – bývalý areál Českých dřevařských závodů, z jihu je vymezen železniční tratí Praha Trutnov a ze severu ulicí K cihelně, rozloha cca 4 ha. Připravuje se zde výstavba nového obytného souboru, specifikou je eliminace hluku od železnice pomocí zeleného valu, který má obsahovat podzemní garáže i bytové jednotky.

### **Nové rozvojové a transformační plochy:**

Bývalá cihelna na východním okraji obce při ulici K cihelně, smíšené území doplněné rekreační plochou, umožňuje výstavbu například autokempinku s motorestem a sportovním zázemím apod. Na cihelnu navazuje území pro služby a nerušící výrobu, které bude oproti platnému územnímu plánu mírně rozšířeno.

Nová lokalita na východním okraji městské části při ulici K Radonicům umožňuje výstavbu domova důchodců podle záměru městské části. Lokalita byla zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Lokalita Radiovka na jihovýchodním okraji městské části umožňuje zástavbu převážně rodinnými domy a obsahuje i rezervu pro mateřskou školu.

### **Rekreace:**

Lokalita „Višňovka“ na jihovýchodním okraji obce umožňuje založení rekreačního a sportovního areálu s koupalištěm, softbalovým hřištěm a odpovídajícím vybavením.

### **Zeleň:**

HORNÍ POČERNICE (Z/4 – Významné rozvojové území krajinné)

Lokalita se nachází ve východní části Prahy, severně od rychlostní komunikace R10. Plocha celého území je přibližně 96 ha.

Hlavním cílem navrhovaného řešení je posílení přírodních ploch v území a zkvalitnění přírodního prostředí ve vnějším pásmu města. V lokalitě dojde k vytvoření soustavy lesních porostů, které budou rozděleny plochami nelesními. Lesní porosty vytvoří přechodovou zónu do zemědělské krajiny za hranicí Prahy a umožní realizaci uvažovaného zeleného pásu v této lokalitě. Zároveň dojde k posílení celoměstského systému zeleně a zamezí se nežádoucímu rozvoji zástavby podél nadřazené komunikace.

Území oddělující městskou část od trasy Vysočanské radiály a plánovaného Silničního okruhu bude zalesněno.

Rozsáhlé území mezi Vinořským potokem a severním okrajem městské části je navrženo na zalesnění a částečně pro nelesní zeleň, která umožňuje různé volné rekreační aktivity.

Všechny navrhované plochy zeleně jsou součástí „zeleného pásu“ na rozhraní hlavního města a Středočeského kraje.

### **Doprava:**

Koncept územního plánu navrhuje komunikační propojení z Kbel, z Mladoboleslavské ulice, na mimoúrovňovou křižovatku s Vysočanskou radiálou, která částečně odvede průjezdnou dopravu z centra Satalic.