

Novinky konceptu nového územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha - Šeberov

Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:

Jedná se o lokality mezi novou obchvatovou komunikací a ulicí K Hrnčířům určené převážně pro bytovou funkci.

Nové rozvojové a transformační plochy:

Plocha mezi dálnicí a obchvatovou komunikací je řešena variantně. Severní plocha pro zeleň, jižní pro RP – rekreaci.

Další významné rozvojové území, které však do katastru Šeberova zasahuje pouze částečně, se nachází u Kunratické spojky a týká se funkce rekreace (viz odst. „Rekreace“).

Nové rozvojové a transformační plochy – variantní řešení:

Ve variantě jsou obě plochy určeny pro SM – smíšené a zahrnuty do etapy.

Rekreace:

Funkce sportu je zastoupena v areálu fotbalového hřiště při ulici K Hrnčířům a v sousední MČ Kunratice.

Zeleň:

Územím mezi lokalitami Šeberov a Hrnčíře se předpokládá průchod zeleného pásu.

Doprava:

Nejdůležitější změnou oproti platnému ÚP je zaústění obchvatové komunikace do Vestecké spojky. Tím nastane zklidnění dopravy v ul. K Hrnčířům v úseku od rybníku Jordánek ke hřbitovu.

V tangenciálních vazbách Libuš (Písnice) – Jižní Město bude významnou roli i nadále plnit Kunratická spojka.

Z hlediska veřejné dopravy a širších vztahů je nejvýznamnější nová trasa metra D, vedoucí do Písnice. Jejím prostřednictvím dojde k výraznému zlepšení napojení jižního sektoru města na centrální oblast Prahy a zmenšení nežádoucí kapacitní IAD z regionu.