

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha - Slivenec

Území MČ, zejména jeho zastavitelná část, je v převážné většině dlouhodobě stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami oproti původní koncepci. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající hodnotnou výstavbu, ale současně i plochy zeleně.

Nové rozvojové a transformační plochy:

BARRANDOV-SLIVENEC (M/8 – Významné rozvojové území městské)

Lokalita na území MČ Slivenec zahrnuje rozvojové území (zastavitelné plochy) severně od ulice K Barrandovu a rozvojové plochy v severní a západní části Slivence vymezené Pražským okruhem. Hlavním cílem řešení ve vztahu k dosavadní koncepci území je dostavba obytné čtvrti navazující na stávající sídliště Barrandov ve vazbě na prodloužení tramvajové trati do Holyně a Slivence. Prověření rozvoje na území Slivence vzhledem k jejich možnému využití, kapacitám a možnosti etapového řešení. Plocha celého území je přibližně 194 ha.

Návrh komplexně řeší vzájemné prostorové a funkční vazby mezi stávajícím sídlištěm Barrandov a převážně venkovskou zástavbou v Holyni a ve Slivenci. Zastavitelné plochy jsou navrženy především ve vazbě na prodloužení tramvajové trati z Barrandova do Holyně a do Slivence.

Územní plán mění stávající podobu ulice K Barrandovu působící jako prostorová bariéra a navrhuje zástavbu po obou jejích stranách. Vzhledem k poloze na terénním hřbetu mezi přírodními parky Prokopské a Dalejské údolí v Praze 5 a přírodním parkem Radotínsko-chuchelský háj ve Slivenci jsou po obvodu rozvojového území navrženy rozsáhlé plochy krajinné, převážně nelesní.

Doprava:

Základním prvkem komunikačního systému území bude ul. K Barrandovu.

Rozhodující význam pro obsluhu území veřejnou dopravou bude mít tramvajová trať prodloužená do Slivence se smyčkou jižně od Holyně s přestupními vazbami na autobusové linky.

Zeleň:

SLIVENEC (Z/12 – Významné rozvojové území krajinné)

Lokalita je vymezena z jihozápadu polní cestou spojující rozvodnu Řeporyje se sadovou plochou při Pražském okruhu. Hranice dále prochází podél rozvodny Řeporyje a na sever opět po účelové komunikaci až k Pražskému okruhu. Dále po hranici katastrálních území Holyně – Řeporyje. Severní hranice území je určena východo-západní polní cestou směrem k Holyni. Z východu je území vymezeno stávající komunikací Slivenec – Ořech a Pražským okruhem. Plocha celého území je přibližně 118 ha.

Hlavním cílem řešení ve vztahu k dosavadní koncepci území je ozelenění zemědělské půdy. Očekává se zkvalitnění rekreačního zázemí pro obyvatele Slivence a Holyně a dále podpoření severojižního propojení hodnotných přírodních ploch Prokopského a Dalejského údolí a Radotínského údolí.

Návrh řeší doplnění stávajícího území o plochy lesní a nelesní. Plochy jsou v území rozmístěny tak, aby byl zachován pohled do Radotínského údolí. Naopak stávající rozvodna bude pohledově odcloněna.