

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha - Suchdol

Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:

Území v severozápadní části mezi ulicemi Ke Kozím hřbetům a Starosuchdolskou je navrženo pro bytové plochy (OB).

Území podél silničního okruhu (dále jen SO) navrženo pro bydlení (OB).

Území západně od ulice U Roztockého háje určeno pro bydlení (OB); rozloha cca 3,3 ha.

Rušené rozvojové a transformační plochy:

Rozvojová plocha v západní části, severně od SO, určená pro bydlení (OC) je navržena z části jako plošná rezerva pro OB, z části pro rekreaci (RP). Důvodem jsou: předpokládaná výstavba tzv. paralelní vzletové a přistávací dráhy RWY 6R/24L letiště Praha – Ruzyně, nezbytná ochrana kvalitní orné půdy (chráněné 1. třídy), udržení retenční schopnosti městské a příměstské krajiny a celkové bilance pro Koncept ÚP.

Celková rozloha území je cca 14,5 ha.

Rekreace:

Část rozvojové plochy v západní části, severně od SO, určená pro bydlení (OC) navržena pro rekreaci (RP). Rozloha je cca 4,7 ha.

Doprava:

Navržena je trasa tramvajové tratě z Podbaby do severozápadní oblasti Suchdola – Výhledy. Komunikační přivaděč Rybářka, který umožní realizaci dopravních vztahů z oblasti Dejvic na Pražský okruh a do severní části Prahy podél východního okraje Suchdola. Komunikační přivaděč Rybářka je u Suchdola vymezen zčásti v tunelové trase.