

# **Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy**

## **Městská část: Praha – Troja**

Území MČ je v převážné většině stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami oproti původní koncepci. Koncept nového územního plánu navrhuje důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající hodnotnou výstavbu a zejména přírodní a krajinné hodnoty území.

## **Nové rozvojové a transformační plochy:**

Území jižně od stávající zástavby při ulici Povltavská z parkové plochy (ZP) na obytnou (OB). Rozloha je cca 8 ha.

## **Rekreace:**

TROJA (R/1 – Významné rozvojové území rekreační)

Území je z jihu vymezeno řekou, ze severu stávající rezidenční zástavbou. Plocha celého území je přibližně 40 ha.

Stanovení podmínek pro vznik rekreačního areálu nadmístního významu jako jednoho z nejvýznamnějších center krátkodobé rekreace v Praze. Vymezení možných zastavitelných ploch a definování ploch využitelných pro rekreaci a sport a oddech. Sladění požadavků rekreace, ochrany přírody a krajiny a vytvoření odpovídajícího zázemí pro návštěvníky oblasti včetně parkování a dopravní obsluhy.

Nově je vymezeno větší zázemí pro záchytné parkoviště IAD a městskou hromadnou dopravu při východním vstupu do území. Zrušeno je parkoviště uvnitř území v kontaktu s pěší lávkou. Rozšířeno je zastavitelné území pro obytnou zástavbu při ulici Povltavská.

## **Doprava:**

Trojský most Holešovice – Troja

Trojský most Podbaba – Podhoří (územní rezerva)

Nová tramvajová trasa Podbaba – Troja – Bohnice (územní rezerva)

Záchytné parkoviště P+R při severním předpolí nového Trojského mostu

## **Technická infrastruktura:**

Na Císařském ostrově je navrženo rozšíření ÚČOV Praha o novou vodní linku a po jejím dokončení bude provedena rekonstrukce stávající technologie čistírny. Jedná se o nákladnou investiční akci, která je vyvolána neustálým nárůstem zastavěných ploch na území hl. m. Prahy a přísnějšími parametry na čistotu vodních toků ve vazbě na kvalitu vypouštěných vod z čistírny, stanovenými a sledovanými EU.