

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha - Újezd

Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:

Lokalita mezi ČSPH a rybníkem Sukov a lokalita severně od ulice Ke Mlýnu.

Nové rozvojové a transformační plochy:

Jediná rozvojová plocha se předpokládá mezi ulicemi Formanskou a dálnicí D1.

Rušené rozvojové a transformační plochy:

Severní část území mezi ulicemi Formanskou a dálnicí D1 v lokalitě Kateřinky.

Zeleň:

Křeslice (Z/9 – Významné rozvojové území krajinné)

Na území MČ zasahuje od severovýchodu rozvojová lokalita zeleně, zhruba vymezená ze západu a severu Milíčovským lesem a rybníky, z východu ulicemi Štychovou a z jihu ulicemi Ke Štítu. Plocha celého území je přibližně 29 ha.

Hlavním cílem návrhu je ozelenění zemědělské půdy a vytvoření masivního pásu lesního porostu. Tím by mělo dojít k výraznému zkvalitnění rekreačního zázemí pro obyvatele a dále k podpoře ploch zeleného pásu kolem Prahy a propojení ploch zeleně do uceleného systému.

Zároveň by mělo dojít ke zmírnění negativních vlivů suburbanizace v přílehlé části Pražského regionu opatřeními ve vnějším pásmu hl. m. Prahy a vytvoření podmínek pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města.

V území mezi zástavbou Újezda a Milíčovským lesem se předpokládá průchod zeleného pásu.

Doprava:

Dopravní řešení předpokládá vznik mimoúrovňové křižovatky na dálnici D1, která propojí Vesteckou spojku s ulicemi Formanskou.

Technická infrastruktura:

Nadzemní vedení VVN nebude přeloženo severněji k Milíčovskému lesu, protože důvod posunutí pominul – bytová výstavba nebude realizována.

Stávající lokální ČOV bude rozšířena mimo současný areál za účelem dostavby technologie pro navrhovanou zástavbu ve spádové oblasti čistírny.