

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha – Velká Chuchle

Území MČ, zejména jeho zastavitelná část, je v převážné většině dlouhodobě stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami oproti původní koncepci. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající hodnotnou výstavbu, ale současně i plochy zeleně.

Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:

Původní, dosud nenaplněné VRU Radotín – Lahovice – Zbraslav, obsažené v platném územním plánu, je v konceptu dále rozvíjené jako rekreační areál celoměstského významu.

Nové rozvojové a transformační plochy:

VELKÁ CHUCHLE – RADOTÍN – ZBRASLAV (R/6 – Významné rozvojové území rekreační)
Lokalita zahrnuje území určené pro rekreační využití na soutoku Vltavy a Berounky, které je na území MČ Velká Chuchle vymezeno jižním okrajem dostihového závodiště ve Velké Chuchli a hranicemi s MČ Radotín a MČ Zbraslav. Plocha celého území je přibližně 296 ha. Hlavním cílem řešení ve vztahu k dosavadní koncepci území je návrh rekreačního areálu celoměstského významu na soutoku Vltavy a Berounky, zaměřeného především na využití vodních ploch vzniklých po vytěžení ložisek štěrkopísků na obou březích Berounky. Návrh komplexně řeší prostorové a plošné uspořádání území v severní části údolní nivy Berounky na soutoku s Vltavou s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty území a na omezení vyplývající z polohy v záplavovém území. Ve Velké Chuchli je navržena vodní transformace bývalého zahradnictví na plochu sportu.

Nové rozvojové a transformační plochy – variantní řešení:

Variantní řešení prověřuje počet a velikost vodních ploch, řeší se území mezi jižní hranicí dostihového závodiště ve Velké Chuchli a ulicí Výpadevovou v Radotíně.

Doprava:

Z hlediska širších dopravních vztahů je nejvýznamnější Pražský okruh, na který bude u Lahovic napojena rychlostní silnice R4 (Praha-Příbram. Železniční trať Praha – Beroun bude významná z hlediska příměstské dopravy, nabídne kvalitní taktovou osobní dopravu od Berouna do centra Prahy.

Autobusové linky PID umožní veřejnou dopravu v radiálních směrech z regionu na Smíchov, doplňovat je budou spoje v tangenciálních směrech mezi levobřežní a pravobřežní oblastí Prahy.