

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha - Vinoř

Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:

Území MČ je dlouhodobě stabilizováno a nepočítá se s žádnými radikálními změnami ani rozvojem. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající hodnotnou zástavbu.

Rekreace:

Plán rozšiřuje sportovně rekreační možnosti. Kromě rozšíření sportovního areálu se navrhuji rekreační plochy včetně zřízení archeoparku na východním okraji obce.

VINOŘ (R/4 – Významné rozvojové území rekreační)

Významnou lokalitou je území mezi Vinoří a Prahou 19 západně od zastavěného území, vymezené přibližně komunikacemi Mladoboleslavskou na jihu a Jilemnickou na severovýchodě. Plocha celého území je přibližně 93 ha.

Hlavním cílem plánu je ozelenění převážně zemědělské půdy ve prospěch založení rekreačního území pro obyvatele přilehlých městských částí a dále podpora celoměstského systému zeleně. Vymezené plochy rekreace jsou uvažované pro výstavbu golfového hřiště odděleného od zastavěného území Vinoře plochami lesními a nelesními. Územím prochází interakční prvek ÚSES, který by měl navíc zajistit prostupnost území napříč.

Rekreace – variantní řešení:

Území jižně od Vinoře směrem k Satalicím, Bažantnice, je ve výhledu územního plánu navrženo pro rekreaci s možností výstavby dalšího golfového hřiště. Tyto aktivity jsou však přímo vázány na využití vinořského zámku jako provozního zázemí. Podmínkou je předcházející naplnění rozvojových ploch pro rekreaci na území městské části, zejména lokality určené pro výstavbu golfového hřiště západně od Vinoře.

Zeleň:

ČAKOVICE – KBELY (Z/3 – Významné rozvojové území krajinné)

Na území městské části zasahuje velké rozvojové území zeleně, rozkládající se mezi Miškovicemi, Letňany, Čakovicemi, Kbely a Vinoří. Plocha celého území je přibližně 412 ha.

Hlavním cílem navrhovaného řešení je umožnit vznik zeleného pásu kolem Prahy, současně vytvořit překážku nežádoucímu postupnému srůstání obcí navzájem a umožnit tím zachování jejich svébytného charakteru venkovských sídel. Snížit negativní vliv nadřazeného komunikačního systému, stabilizovat vodní režim v krajinně.

HORNÍ POČERNICE (Z/4 – Významné rozvojové území krajinné)

Ze Satalic zasahuje do katastru Vinoře rozvojové území zeleně, nacházející se severně od rychlostní komunikace R10. Plocha celého území je přibližně 96 ha.

Hlavním cílem navrhovaného řešení je posílení přírodních ploch v území a zkvalitnění přírodního prostředí ve vnějším pásmu města. V lokalitě dojde k vytvoření soustavy lesních porostů, které budou rozděleny plochami nelesními. Lesní porosty vytvoří přechodovou zónu do zemědělské krajiny za hranicí Prahy a umožní realizaci uvažovaného zeleného pásu v této lokalitě. Zároveň dojde k posílení celoměstského systému zeleně a zamezí se nežádoucímu rozvoji zástavby podél nadřazené komunikace.

Doprava:

V území je vymezen koridor vysokorychlostní železniční trati (VRT). V území je vymezena územní rezerva pro kolejové spojení Praha – Brandýs nad Labem.

Východní okraj Vinoře ovlivní stavba Pražského okruhu, který patří k nejdůležitějším prvkům nadřazeného komunikačního systému hlavního města.

Technická infrastruktura:

Připravuje se dostavba technologických objektů v lokální ČOV Vinoř, jejíž kapacita je plně vyčerpána. Nová technologie bude doplněna v rámci stávající plochy čistírny tzn. bez nároku na další zábor pozemků. Zvýšení její kapacity umožní výhledové napojení mimopražských obcí Podolánka, Jenštejn, Přezletice a Radonice na čistírnu.