

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha Zbraslav

Území MČ, zejména jeho zastavitelná část, je v převážné většině dlouhodobě stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami oproti původní koncepci. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající hodnotnou výstavbu, ale současně i plochy zeleně.

Zachované nenaplněné rozvojové a transformační plochy:

Původní, dosud nenaplněné VRU Radotín – Lahovice – Zbraslav obsažené v platném územním plánu je v konceptu dále rozvíjené jako rekreační areál celoměstského významu.

Nové rozvojové a transformační plochy:

VELKÁ CHUCHLE – RADOTÍN – ZBRASLAV (R/6 – Významné rozvojové území rekreační)
Lokalita zahrnuje území určené pro rekreační využití na soutoku Vltavy a Berounky, které je na území MČ Zbraslav vymezené hranicí s MČ Velká Chuchle a MČ Radotín, ulicí Strakonickou ve Zbraslavi, pomyslnou hranicí vedenou v prodloužení ulice Šárovo kolo z Radotína směrem na východ. Plocha celého území je přibližně 296 ha.

Hlavním cílem řešení ve vztahu k dosavadní koncepci území je návrh rekreačního areálu celoměstského významu na soutoku Vltavy a Berounky, zaměřeného především na využití vodních ploch vzniklých po vytěžení ložisek štěrkopísků na obou březích Berounky. Ověření velikosti a umístění ochranného přístavu Radotín, umístění přístavu určeného pro rekreační plavidla a s tím spojené úpravy na Berounce.

Návrh komplexně řeší prostorové a plošné uspořádání území v severní části údolní nivy Berounky na soutoku s Vltavou s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty území a na omezení vyplývající z polohy v záplavovém území.

Na pravém břehu Berounky jsou vymezeny 2 vodní plochy na místě dobývacího prostoru Zbraslav IV. Možnost jejich vzájemného propojení pod estakádou Pražského okruhu s návazností na tok Berounky je řešena variantně. Rozsah jižní vodní plochy je vymezen na základě posouzení EIA. Vytěžení zbývající jižní části ložiska štěrkopísků je možné až po vyhodnocení vlivu těžby na přírodní památku Krňák. Z tohoto důvodu je pro vodní plochu v daném místě vymezena územní rezerva.

Mezi levým břehem Berounky a ulicí Výpadovou v Radotíně jsou navrženy 2 vodní plochy, se kterými souvisí možnost umístit ochranný přístav Radotín a přístav pro rekreační plavidla. Na Berounce se jižně od estakády Pražského okruhu navrhuje malá plavební komora.

V území navazující na břehy všech navrhovaných vodních ploch jsou vymezeny plochy rekreace a nelesní.

Doprava:

Z hlediska širších dopravních vztahů je nejvýznamnější Pražský okruh, na který bude u Lahovic napojena rychlostní silnice R4 (Praha-Příbram). Strakonická propojí Pražský okruh u Lahovic s Městským okruhem u Barrandovského mostu. Komunikační systém v údolí Berounky bude doplněn o nový úsek komunikace umožňující převést tranzitní automobilovou dopravu z Poberouní do Prahy (i naopak) mimo Radotín na rychlostní silnici R4.

Železniční trať Praha – Beroun bude významná z hlediska příměstské dopravy, nabídne kvalitní taktovou osobní dopravu od Berouna do centra Prahy.

Autobusové linky PID umožní veřejnou dopravu v radiálních směrech z regionu na Smíchov, doplňovat je budou spoje v tangenciálních směrech mezi levobřežní a pravobřežní oblastí Prahy.

LIPENCE (T/17 – Významné přestavbové území)

Lokalita, zasahující menší částí rovněž na Zbraslav, je v území městské části vymezena na západě okrajem rekultivované skládky v Lipencích a dále pak společnou hranicí s MČ Lipence jižně od stávající transformovny. Plocha celého území je přibližně 34 ha.

Hlavní cíle řešení ve vztahu k dosavadní koncepci území je vytvoření podmínek pro výstavbu nové velkotržnice Lipence, která by nahradila stávající areál umístěný v nevyhovující poloze uvnitř záplavového území.

Návrh komplexně řeší možnosti využití rekultivované skládky a vzájemné prostorové a funkční vazby mezi stávající a navrhovanou obytnou zástavbou v Lipencích a budoucím zařízením velkotržnice.

Vymezené území je ve směru východ-západ rozděleno novou komunikací zapojenou do mimoúrovňové křižovatky na ulici Strakonické.

Nový areál Velkotržnice Lipence je vymezen severně od mimoúrovňové křižovatky na ulici Strakonické. Vzhledem k pohledově exponované poloze je obklopen plochami nelesními. Na jihozápadním okraji areálu se vymezuje plocha pro nakládání s odpady a jižně od mimoúrovňové křižovatky plocha smíšená.

Doprava:

Dopravně nejvýznamnější komunikací území bude rychlostní silnice R4 (Praha – Příbram), napojená u Lahovic na jižní část Pražského okruhu. Území bude na silnici R4 (ul. Strakonickou) napojeno novou mimoúrovňovou křižovatkou, která kromě vazby na nadřazený komunikační systém města nabídne nové kvalitní dopravní propojení předmětného a navazujícího území s oblastí Zbraslavi.