

Novinky konceptu nového Územního plánu hl. m. Prahy

Městská část: Praha - Zličín

Území MČ, zejména jeho zastavitelná část, je v převážné většině dlouhodobě stabilizováno a není zde uvažováno s žádnými radikálními změnami oproti původní koncepci. Pro ochranu hodnot území navrhuje koncept nového územního plánu důslednou regulaci struktury a výšky zástavby, která by měla ochránit stávající hodnotnou výstavbu, ale současně i plochy zeleně.

Nové rozvojové a transformační plochy:

ZLIČÍN (T/20 – Významné rozvojové území přestavbové)

Lokalita zahrnuje bývalé průmyslové a skladové areály rozmístěné při železniční trati Praha – Hostivice, tj. Siemens a Košířské strojírný, Voltareal, bývalý areál Technocom a Vodní zdroje.

Hlavním cílem řešení ve vztahu k dosavadní koncepci území je přestavba vymezené centrální části Zličína na plnohodnotnou městskou část s potřebnou občanskou vybaveností a nabídkou pracovních příležitostí a s vazbou na zastávky tramvaje, metra a železnice.

Jižně od ulice Na Radosti je navržena přechodová struktura mezi bývalým areálem Siemens, kde se předpokládá zachování výroby, a okolní drobnou zástavbou, respektive výraznou krajinnou enklávou na jižní hranici vymezeného území. Severně od ulice Na Radosti je navržen rozvoj obytné zástavby s výrazným podílem veřejného vybavení včetně rezerv pro základní a mateřskou školu a rozšíření městotvorných funkcí centra Zličína.

Navržené rozsáhlé plochy smíšené směrem na jih od ul. Na Radosti nabízejí širokou škálu možností využití a zapojení do okolní struktury; předpokládá se postupná přeměna této ulice na městskou třídu. Plochy produkce jsou navrženy pouze v bývalém areálu Siemens. Návrh komplexně řeší vzájemné prostorové a funkční vazby mezi stávající zástavbou a územím přestavby.

Dále se předpokládá rehabilitace vodních nádrží Velký rybník a rybník Hliník a jejich zapojení do nově vznikající obytné čtvrti. Pro snížení účinku železniční trati jako prostorové bariéry je navrženo vzájemné prostorové a funkční propojení městských částí Zličín a Řepy přes železniční trať severně od nádraží.

Doprava:

Z hlediska širších dopravních vztahů je v území nejvýznamnější ul. Na Radosti, na kterou u Motola navazuje ul. Plzeňská. Strojírenská ul. ve vazbě na ul. Žalanského umožňuje propojení Zličína a Řep. Ulice Na Radosti je v návrhu propojena s Pražským okruhem u Třebonic.

Plošná obsluha území bude zajištěna převážně autobusovými linkami, část území bude v docházkové vzdálenosti konečné zastávky tramvajových linek.

K lepší obsluze území přispěje kromě MHD také železniční doprava po trati Praha – Hostivice se železniční stanicí Praha-Zličín. Do stanice zaústěná vlečka k areálu Siemens a zkušební trať metra budou zachovány.

Zeleň:

SOBÍN (Z/15 – Významné rozvojové území krajinné)

Lokalita je vymezena z východu trasou Pražského okruhu, z jihu a západu hranicí hlavního města Prahy. Severní hranice je volně vedena zemědělským územím jižně od Sobína.

Hlavním cílem řešení ve vztahu k dosavadní koncepci území je zalesnění stávajících zemědělsky využívaných ploch. Očekává se zkvalitnění rekreačního zázemí pro obyvatele Sobína a Zličína a dále podpora ploch zeleného pásu kolem Prahy.

Návrh řeší doplnění vegetace ve východo-západním směru. Plochy jsou navrženy jako soustava ploch lesních (ZL) částečně přerušovaných plochami nelesními (ZN). Rozvoj lokality umožňuje propojení Sobína s nově navrhovanými plochami a rozšíření možnosti rekreace pro místní obyvatele.

Doprava (Z/15 – Sobín):

Komunikační systém bude tvořit Pražský okruh na východní hranici území, na jihovýchodní okraj území navazuje mimoúrovňová křižovatka Pražského okruhu s dálnicí D5, Radlickou radiálou a ul. Na Radosti. Dopravní obsluha území bude zajištěna od Zličína komunikačním propojením přes Sobín. Komunikační síť území bude odpovídat minimálním nárokům na dopravní obsluhu.